

DIRECCIÓN GENERAL  
**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA.  
CONTRATO No. SPMI-FORTAMUN-LP-008-21**

EN LA CIUDAD DE SAN QUINTÍN, B. C. SIENDO LAS 09:00 HRS. DEL DÍA 12 DE ABRIL DEL 2022, Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SE REUNIERON EN EL SITIO DE LA OBRA LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA PARA LLEVAR A CABO LA ELABORACIÓN DE ACTA FINIQUITO DE LA OBRA DENOMINADA:

**REMODELACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL, EJIDO NUEVO MEXICALI, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, B.C.**

**I.- ESTA OBRA CONSISTIO PRINCIPALMENTE EN:**

SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA CON ESTRUCTURA EN ÁREA DAÑADA EN DIAMANTE CON BARROTE, TRIPLAY DE PINO Y CARTÓN MINERALIZADO, PINTURA EN INTERIOR COMO EN EXTERIOR Y CAMBIO DE PLAFONES DAÑADOS INTERNOS

**II.- DATOS DEL CONTRATO:**

1.- No DE OFICIO DE APROBACIÓN: DAF-OM 280/2021-1 DE FECHA 26 DE OCTUBRE DEL AÑO 2021.

2.- FECHA DEL CONTRATO:	26 DE NOVIEMBRE DE 2021
3.- IMPORTE DEL CONTRATO CON I.V.A.:	\$ 630,060.93
4.- PERIODO DE EJECUCION DEL CONTRATO:	DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2021 AL 12 DE ENERO DE 2022
5.- CONTRATISTA:	COSME CLEOFAS VÁSQUEZ
6.- PERIODO DE EJECUCION REAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2021 AL 17 DE MARZO DE 2022
7.- IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO CON I.V.A.:	\$ 189,018.28 M. N.

**III.- CONVENIOS REALIZADOS:**

1.- NUMERO:	01 (UNO)
2.- OBJETO DEL CONVENIO:	MODIFICAR FECHA DE INICIO
3.- TIPO DE CONVENIO:	DIFERIMIENTO
4.- FECHA:	03 DE ENERO DE 2022
5.- TIEMPO MODIFICADO:	33 DIAS
1.- NUMERO:	2 (DOS)
2.- OBJETO DEL CONVENIO:	REACTIVACION DE OBRA
3.- TIPO DE CONVENIO:	MODIFICATORIO
4.- FECHA:	02 DE FEBRERO DE 2022
5.- TIEMPO MODIFICADO:	32 DIAS



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

1.- NUMERO:	3 (TRES)
2.- OBJETO DEL CONVENIO:	AMPLIACION, REDUCCIONES DE VOLUMENES Y PRECIOS EXTRAORDINARIOS
3.- TIPO DE CONVENIO:	MODIFICATORIO
4.- FECHA:	15 DE MARZO DE 2022
5.- TIEMPO MODIFICADO:	0 DIAS

**IV.- FIANZAS**

Concepto	Importe	Número	Fecha
1.- CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	\$ 63,006.09	2314764	26-NOVIEMBRE-2021
2.- ANTICIPO	\$ 189,018.28	2314763	26-NOVIEMBRE-2021
3.- ENDOSO	\$ 63,006.09	2314764	02-FEBRERO-2022
5.- VICIOS OCULTOS	\$ 63,006.09	2326549	10-ABRIL-2022

\* TODAS LAS FIANZAS FUERON PROPORCIONADAS POR: LIBERTY FIANZAS

**V.- ESTIMACIONES:**

1.- TOTAL DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS:	02 (DOS)
2.- TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS:	02 (DOS)

**ESTIMACIONES PAGADAS:**

Núm. Estim.	Fecha Factura	No. DE FACTURA	PERIODO DE EJECUCION	IMPORTE CON IVA	ANTICIPO SIN IVA AMORTIZADO
ANT	28-DIC-2021	433	ANTICIPO	\$ 189,018.28	
01	30-MAR-2022	477	02 FEB 2022 AL 28 FEB 2022	\$ 220,038.25	\$ 87,316.76
02	30-MAR-2022	778	01 MAR 2022 AL 17 MAR 2022	\$ 221,004.40	\$ 87,700.17
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 630,060.93</b>	<b>\$ 175,016.93</b>

**IMPORTE TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS CON IVA = \$ 630,060.93 M. N.,**

**VI.- SALDO DEL FINIQUITO:**

No	Concepto	+ -	Imp. C/IVA	Anexo No
1	Importe de obra estimada		\$ 630,060.93	
2	Importe de obra Real Ejecutada		\$ 630,060.93	
3	Importe de pena convencional procedente y no aplicada		0.00	
4	Importe Total de anticipo NO amortizado		0.00	
5	Importe de pagos duplicados		0.00	
6	Importe de daños ocasionados por el contratista		0.00	
7	Importe de ajuste de Costos		0.00	
<b>Total =</b>			<b>\$ 0.00</b>	

<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>	<b>0.00</b>
<b>I.V.A. 8 =</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL = \$</b>	<b>0.00</b>



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



**VII FIANZA DE GARANTÍA**

<b>FIANZA DE GARANTIA</b>
<b>LIBERTY FIANZAS</b>
<b>FIANZA No = 2326549</b>
<b>IMPORTE DE FIANZA = \$ 63,006.09</b>

EN VISTA DE LO ANTERIORMENTE CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA FORMAL DE LOS TRABAJOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS Y OBRA MAL EJECUTADA, ADEMÁS DE LAS PREVISTAS EN EL CONTRATO EN CUESTIÓN. AMBAS PARTES DECLARÁN QUE MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDAN EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTRAIDOS MEDIANTE EL CONTRATO NUMERO SPMI-FORTAMUN-LP-008 CON EXCEPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO, MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE FIANZA DESCRITA EN EL PUNTO NÚMERO VII, LA CUAL ESTARA VIGENTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA DEL MISMO, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA Y SABEDORES DE SU ALCANCE Y CONTENIDO, FIRMAN EN ESTA, LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN. A 12 DE ABRIL DEL 2022.

**ENTREGA:**  
**COSME CLEOFAS VÁSQUEZ**

**C. COSME CLEOFAS VÁSQUEZ.**  
**CONTRATISTA.**

**RECIBE:**  
**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**

**ARQ. JOEL CERROS MELENDREZ**  
**SUPERVISOR DE OBRA**

**TESTIGOS**

**ING. FERNANDO VALDEZ SALDAÑA**

**ING. ARQ. LUIS CARLOS CALDERON  
GONZALEZ**  
**SUPERVISOR DE OBRA**

