

CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN
Comisión de Servicios Públicos Municipales e Infraestructura

DICTAMEN PARA EMITIR FALLO

VISTO EL ESTADO ACTUAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE CONVOCATORIA DE LICITACIÓN PÚBLICA NO. 2 NO DE LICITACIÓN. SPMI-FORTAMUN-LP-002-22

"CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO ESTACIÓN DE BOMBEROS E1", LOCALIDAD ABELARDO L. RODRÍGUEZ, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, B.C.

RESULTANDO:

- 1.- Que el día **26 de septiembre de 2022** se dio inicio al procedimiento administrativo de Licitación Pública No. **SPMI-FORTAMUN-LP-002-22**, relativo a la obra: **"CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO ESTACIÓN DE BOMBEROS E1", LOCALIDAD ABELARDO L. RODRÍGUEZ, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, B.C.**, por medio de la Convocatoria que contenía la información señalada en el artículo 37 de la ley de obras públicas, equipamientos, suministros y servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California; instrumento por el cual se hizo saber a todas las empresas interesadas, los requisitos y características del procedimiento a seguir.
- 2.- Que a partir de la fecha de publicación y hasta el día **06 de octubre de 2022** se tuvo como plazo límite para la compra de bases de licitación siendo las siguientes empresas interesadas:

NOMBRE DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES IN 3 S.A. DE C.V.
CRUZ ADRIÁN SANTOS MACIAS
COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA LOJA, S.A. DE C.V.
SANDRA FAVIOLA RAMOS DUARTE

- 3.- Que la visita de obra y junta de aclaraciones se llevó a cabo el día **06 de octubre de 2022**.
- 4.- Que el día **17 de octubre de 2022**, se llevó a cabo el acto de audiencia de presentación y apertura de las proposiciones de las empresas participantes, para quedar en aptitud de ser analizadas y valorizadas por esta Autoridad Convocante;
- 5.- Visto todo lo antes expuesto, y:

CONSIDERANDO

I.- Que el artículo 33 inciso "I" de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, establece la facultad de adjudicar los contratos de obra pública a través de un procedimiento de Licitación Pública.

II.- Que el artículo 45 cuarto párrafo de la Ley de la materia establece la necesidad de elaborar un dictamen previo a la adjudicación del contrato, elaborando un análisis comparativo de las proposiciones admitidas, observando se cumpla con lo dispuesto en el mismo artículo, y acatando con lo señalado en el artículo 33 del Reglamento de la Ley de la materia apartado "A" incisos I, II y III.

1.- Se determina que la propuesta de la empresa **CONSTRUCCIONES IN 3 S.A. DE C.V.** se desecha por los siguientes motivos:

Primero. – Documento 5 Relación de maquinaria y equipo disponible de su propiedad. No se incluyen facturas con las cuales se compruebe la propiedad de la maquinaria y/o equipo de construcción mencionado en su proposición. "El licitante" presentará la relación de la maquinaria y equipo de construcción de su propiedad, anotando sus características tales como modelo, serie, número, capacidad, vida útil, indicando su ubicación actual, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado; En esta relación deberá indicar la maquinaria que estará en uso en otras obras contratadas por "el licitante" durante el periodo de ejecución de la obra. **Se deberá anexar copias de facturas del equipo y maquinaria o contratos de arrendamiento.**

Segundo. – Documento 7, inciso A. El licitante presenta caratulas de contrato para acreditar su experiencia y capacidad técnica, sin embargo, **no incluye actas de entrega o fianzas de vicios ocultos de obras similares.** El licitante deberá presentar por escrito; **A) "Relación de los trabajos realizados por el licitante, que acrediten la experiencia y la capacidad técnica requerida, en los que sea comprobable su participación, anotando el nombre de la contratante, descripción de las obras, importes totales por anualidades, importes ejercidos o por ejercer y las fechas previstas de terminaciones, según el caso, anexando copia fotostática legible de los tres contratos de obra firmados en todas sus hojas y actas de entrega o fianzas de vicios ocultos de obras similares a la que es objeto de esta convocatoria, con monto y periodo de ejecución igual o superior al de la obra licitada."**

Tercero. – Documento 12 Manifestación escrita en la que señale las partes de los trabajos que subcontratará, en caso de haberse previsto. El licitante no manifiesta la subcontratación del laboratorio para las pruebas de calidad de la obra, por lo tanto, no presenta carta compromiso del Laboratorio encargado de las mismas, tal y como se indica en el apartado **5.1 Consideraciones;** "Deberá presentar en su caso **carta compromiso del Laboratorio encargado de las**

pruebas, anexando su Curriculum en el Documento No. 12, además de manifestar que se subcontratará dicha actividad."

Cuarto. – Documento 19 Programa de erogaciones de la utilización de maquinaria y equipo de construcción. El documento no se presenta en el formato proporcionado por esta entidad (Anexo 15 de las bases de licitación), omitiendo la integración de información. *"El licitante" anotará en el renglón correspondiente el nombre de la maquinaria y equipo necesario para la ejecución de los trabajos, en la columna (c) mínimo teórico, anotara la cantidad de máquinas mínima que propone para la ejecución de los trabajos, en la columna (b) la cantidad de máquinas adicionales que propone tener a disposición en la obra para casos de emergencia y en la columna (a) el total, anotando la suma de las columnas (b) y (c), indicara en diagrama de barras los meses en los que la máquina y el equipo serán utilizados, anotando para cada máquina y equipo el importe total, y el importe que corresponda a cada periodo mensual en el que la maquina será utilizada, al final de cada columna de montos, anotara el importe parcial, el porcentaje parcial, el importe acumulado y el porcentaje acumulado.*

En base a lo anterior expuesto y en apego a lo indicado en las bases de licitación apartado **7.3 Derechos que se reserva la Comisión de Servicios Públicos Municipales e Infraestructura. Párrafo 2** "De rechazar las proposiciones cuando presenten omisiones, errores de interpretación, correcciones, tachaduras, raspaduras o enmendaduras, o cuando por otras circunstancias, a su juicio, no satisfagan los requisitos de la presente licitación". Y con fundamento al Art. 43 párrafo 23 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, que a la letra dice: *"Se desecharán las proposiciones que hubieran omitido alguno de los requisitos o documentos exigidos; debiendo la dependencia o entidad proceder a su devolución, transcurridos quince días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación."*

La propuesta de la empresa **CONSTRUCCIONES IN 3 S.A. DE C.V.** se desecha.

2.- Se determina que la propuesta de la empresa **COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA LOJA, S.A. DE C.V.** se desecha por los siguientes motivos:

Primero. - Documento 5 Relación de maquinaria y equipo disponible de su propiedad. El licitante presenta algunas facturas de adquisición de equipo y maquinaria, sin embargo, falto anexar factura o contratos de arrendamiento de cierta maquinaria (camión plataforma, grúa de 20 Ton) a utilizar durante la ejecución de la obra, por lo que se considera que el documento se encuentra incompleto. *"El licitante" presentará la relación de la maquinaria y equipo de construcción de su propiedad, anotando sus características tales como modelo, serie, numero, capacidad, vida útil, indicando su ubicación actual, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado; En esta relación deberá indicar la maquinaria que estará en uso en otras obras contratadas por "el licitante" durante el periodo de ejecución de la obra. Se deberá anexar copias de facturas del equipo y maquinaria o contratos de arrendamiento.*

Segundo. – Documento 12 Manifestación escrita en la que señale las partes de los trabajos que subcontratara, en caso de haberse previsto. El licitante no manifiesta la subcontratación del laboratorio para las pruebas de calidad de la obra, por lo tanto, no presenta carta compromiso del Laboratorio encargado de las mismas, tal y como se indica en el apartado **5.1 Consideraciones**; *"Deberá presentar en su caso carta compromiso del Laboratorio encargado de las pruebas, anexando su Curriculum en el Documento No. 12, además de manifestar que se subcontratará dicha actividad."*

Tercero. – Documento 7, inciso B. El licitante omitió incluir en su relación de obras en vigor algunas obras que tiene contratadas con dependencias públicas.

En base a lo anterior expuesto y en apego a lo indicado en las bases de licitación apartado **7.3 Derechos que se reserva la Comisión de Servicios Públicos Municipales e Infraestructura. Párrafo 2** "De rechazar las proposiciones cuando presenten omisiones, errores de interpretación, correcciones, tachaduras, raspaduras o enmendaduras, o cuando por otras circunstancias, a su juicio, no satisfagan los requisitos de la presente licitación". Y con fundamento al Art. 43 párrafo 23 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, que a la letra dice: *"Se desecharán las proposiciones que hubieran omitido alguno de los requisitos o documentos exigidos; debiendo la dependencia o entidad proceder a su devolución, transcurridos quince días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación."*

La propuesta de la empresa **COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA LOJA, S.A. DE C.V.** se desecha.

De donde resulta, que finalmente quedan admitidas y/o rechazadas las propuestas de las siguientes empresas:

NOMBRE DE LA EMPRESA/CONTRATISTA	ACEPTADA/ RECHAZADA	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN SIN IVA
CONSTRUCCIONES IN 3 S.A. DE C.V.	RECHAZADA	\$ 7' 319,290.06
CRUZ ADRIÁN SANTOS MACIAS	ACEPTADA	\$ 7' 000,773.68
COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA LOJA, S.A. DE C.V.	RECHAZADA	\$ 5' 925,623.75
SANDRA FAVIOLA RAMOS DUARTE	ACEPTADA	\$ 7' 834,290.38

III.- De acuerdo con los términos del artículo 33 apartado A en el último párrafo que únicamente las proposiciones que satisfagan todos los aspectos solicitados en los incisos I, II y III del presente artículo, serán objeto del análisis comparativo

IV.- Las propuestas a las cuales se confirmó su admisión, fueron objeto de revisión de posibles errores numéricos, de tal suerte que las que lo tuviesen fuesen corregidas en los términos del artículo 33 apartado B fracción I del reglamento de la Ley, de donde resultó el cuadro identificado como cuadro comparativo de Presupuesto Base y las Propuestas Corregidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

V.- Para el debido cumplimiento del contenido de la fracción II del apartado B del artículo 33 de la Reglamente de la Ley de la materia, se elaboraron los cuadros comparativo previstos en los puntos 1, 2, 3, 4 y 5 de la fracción citada, a los cuales se les identifico respectivamente como resumen de análisis de proposiciones recibidas, comparativos de mano de obra, de indirectos, financiamiento y utilidad, cuadro comparativo de presupuesto base y las propuestas corregidas, costo e importes de materiales, costos horarios e incidencia de insumos, mismos que se agregan a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

VI.- Con los datos obtenidos en los cuadros antes referidos, se evaluaron las desviaciones que pueden incrementar o decrementar la utilidad de las propuestas antes de los impuestos, y se determinó cuales propuestas son solventes, elaborándose el cuadro comparativo final de las propuestas, mismo que es identificado como cuadro frío de las propuestas recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

NOMBRE DE LA EMPRESA/CONTRATISTA	ACEPTADA/ RECHAZADA	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN SIN IVA
CRUZ ADRIÁN SANTOS MACIAS	ACEPTADA	\$ 7'000,773.68
SANDRA FAVIOLA RAMOS DUARTE	ACEPTADA	\$ 7'834,290.38

Visto todo lo expuesto, con fundamento en los artículos 43, 44 y 45 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y artículo 33 de su Reglamento, y el contenido de las Bases de Licitación formuladas, es dictaminarse y se dictamina:


PRIMERO. – Los licitantes mencionados en el **CUADRO COMPARATIVO FINAL**, reúnen los requisitos establecidos por esta Autoridad Convocante, sin embargo, se le asigna el contrato de obra al licitante **CRUZ ADRIÁN SANTOS MACIAS** por presentar el precio más bajo.

SEGUNDO. - Emitase el fallo correspondiente.

Así lo resolvió la Comisión de Servicios Públicos Municipales e Infraestructura, a los **26 días del mes de octubre del 2022**, en esta ciudad de San Quintín, Baja California.

ATENTAMENTE:

**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA
SAN QUINTÍN, B.C.**


ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS
DIRECTORA DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA


ING. ÁNGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA
JEFE DE INFRAESTRUCTURA