

DIRECCIÓN GENERAL  
COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA.**  
**CONTRATO No. SPMI-R33-LP-001-22**

EN LA CIUDAD DE SAN QUINTÍN, B. C. SIENDO LAS 09:00 HRS. DEL DIA **27 DE DICIEMBRE DEL 2022**, Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SE REUNIERON EN EL SITIO DE LA OBRA LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA PARA LLEVAR A CABO LA ELABORACIÓN DE ACTA FINIQUITO DE LA OBRA DENOMINADA:

**"CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE EN TELESECUNDARIA #49", LOCALIDAD LOMAS DE SAN RAMON (TRIQUIS), MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, B.C.**

**I.- ESTA OBRA CONSISTIÓ PRINCIPALMENTE EN:**

REALIZACIÓN DE UNA TECHUMBRE, CONSTA DE MEDIDAS 18 X 24.56 METROS, LA CUAL ES REALIZADA A BASE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN SU TOTALIDAD CON TODOS LOS PROCESOS QUE ESTA MISMA CONLLEVA, A DICHA OBRA SOLO SE LE IMPLEMENTARA LA TECHUMBRE Y SE LE HARÁ REPOSICIÓN DEL PISO QUE SEA DEMOLIDO EN DONDE VAYAN LAS ZAPATAS, Y COMO OBRA COMPLEMENTARIA SE HARÁ UNA RAMPA DE DISCAPACITADOS.

**II.- DATOS DEL CONTRATO:**

1.- No DE OFICIO DE APROBACIÓN:	CSPMI/919/2022 DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2022
2.- FECHA DEL CONTRATO:	07 DE SEPTIEMBRE DE 2022
3.- IMPORTE DEL CONTRATO CON I.V.A.:	\$ 1'512,000.00
4.- PERIODO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022
5.- CONTRATISTA:	CRUZ ADRIÁN SANTOS MACIAS
6.- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2022
7.- IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO CON I.V.A.:	\$ 453,600.00 M. N.

**III.- CONVENIOS REALIZADOS:**

1.- NUMERO: (UNO)	01
2.- OBJETO DEL CONVENIO:	AMPLIACIÓN EN PLAZO
3.- TIPO DE CONVENIO: MODIFICATORIO	
4.- FECHA:	07 DE NOVIEMBRE DE 2022
5.- TIEMPO MODIFICADO:	15 DÍAS

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*

*Adrián Santos*

**IV.- FIANZAS**

Concepto	Importe	Número	Fecha
1.- CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	\$ 151,200.00	1654875	07-SEPTIEMBRE-2022
2.- ANTICIPO	\$ 453,600.00	1654870	07-SEPTIEMBRE-2022
3.- ENDOSO	\$ 151,200.00	1730256	07-NOVIEMBRE-2022
5.- VICIOS OCULTOS	\$ 151,200.00	1737386	19-DICIEMBRE-2022

\* TODAS LAS FIANZAS FUERON PROPORCIONADAS POR: DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

**V.- ESTIMACIONES:**

1.- TOTAL DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS:	04 (TRES)
2.- TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS:	01 (UNO)

**ESTIMACIONES PAGADAS:**

Núm. Estim.	Fecha Factura	No. DE FACTURA	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE CON IVA	ANTICIPO SIN IVA AMORTIZADO
ANT	07-SEPT-2022	781	ANTICIPO	\$ 453,600.00	
01	24-NOV-2022	72121406	12 SEP 2022 AL 03 OCT 2022	\$ 117,915.50	\$46,791.86
02	09-ENE-2023	841	04 OCT 2022 AL 05 NOV 2022	\$ 800,677.38	\$ 317,729.12
03	09-ENE-2023	842	06 NOV 2022 AL 25 NOV 2022	\$ 139,807.12	\$ 55,479.02
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 1'512,000.00</b>	<b>\$ 420,000.00</b>

**IMPORTE TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA = \$ 1'512,000.00**

**M. N.**

**VI.- SALDO DEL FINIQUITO:**

No	Concepto	+ -	Imp. C/IVA	Anexo No
1	Importe de obra estimada		\$ 1'512,000.00	
2	Importe de obra Real Ejecutada		\$ 1'512,000.00	
3	Importe de pena convencional procedente y no aplicada		0.00	
4	Importe Total de anticipo NO amortizado		0.00	
5	Importe de pagos duplicados		0.00	
6	Importe de daños ocasionados por el contratista		0.00	
7	Importe de ajuste de Costos		0.00	
<b>Total =</b>			<b>\$ 0.00</b>	

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	0.00
I.V.A. 8 =	0.00
<b>TOTAL = \$</b>	<b>0.00</b>

**VII FIANZA DE GARANTÍA**

<b>FIANZA DE GARANTÍA</b>
<b>DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.</b>
<b>FIANZA No = 1737386</b>
<b>IMPORTE DE FIANZA = \$ 151,200</b>

EN VISTA DE LO ANTERIORMENTE CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA FORMAL DE LOS TRABAJOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS Y OBRA MAL EJECUTADA, ADEMÁS DE LAS PREVISTAS EN EL CONTRATO EN CUESTIÓN. AMBAS PARTES DECLARAN QUE MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDAN EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTRAÍDOS MEDIANTE EL CONTRATO NUMERO SPMI-R33-LP-001-22 CON EXCEPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO, MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE FIANZA DESCRITA EN EL PUNTO NÚMERO VII, LA CUAL ESTARÁ VIGENTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA DEL MISMO, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA Y SABEDORES DE SU ALCANCE Y CONTENIDO, FIRMAN EN ESTA, LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN. A 27 DE DICIEMBRE DEL 2022.

**ENTREGA:**

**C. ING. CRUZ ADRIÁN SANTOS MACIAS  
CONTRATISTA.**

**RECIBE:**

**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**

**ARQ. ZAHERY HURTADO HERNÁNDEZ  
SUPERVISOR DE OBRA**

**TESTIGOS**

**ING. ÁNGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA  
JEFE DE INFRAESTRUCTURA**

**ING. ARQ. LUIS CARLOS CALDERON GLEZ  
COORDINADOR DE SUPERVISIÓN**