

DIRECCIÓN GENERAL  
**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA.  
CONTRATO No. SPMI-R33-LP-005-22**

EN LA CIUDAD DE SAN QUINTÍN, B. C. SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DÍA **28 DE DICIEMBRE DEL 2022**, Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SE REUNIERON EN EL SITIO DE LA OBRA LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA PARA LLEVAR A CABO LA ELABORACIÓN DE ACTA FINIQUITO DE LA OBRA DENOMINADA:

**"CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN SEC GENERAL NO 212 LAS MISIONES", LOCALIDAD VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, B.C.**

**I.- ESTA OBRA CONSISTIÓ PRINCIPALMENTE EN:**

CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANCHA DE CONCRETO DE 34.00 x 21.00 mts, CON LÍNEAS DELIMITADORAS QUE INTEGRAN 3 CANCHAS, 1 DE VOLIBOL, 1 DE BASQUETBOL, Y UNA DE FUTBOL RÁPIDO, CON ESTRUCTURA PARA PORTERÍAS Y TABLEROS DE BASQUETBOL, BASES PARA TUBOS DE VOLIBOL, Y RED PROTECTORA EN EL PERÍMETRO PARA EVITAR QUE LOS BALONES SALGAN DEL PERÍMETRO ESCOLAR, INCLUYE MEJORAMIENTO DEL TERRENO Y MURO DE CONTENCIÓN, PARA LOGRAR LA ESTABILIDAD DE LA PLANCHA

**II.- DATOS DEL CONTRATO:**

1.- No DE OFICIO DE APROBACIÓN:	CSPMI/923/2022 DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2022
2.- FECHA DEL CONTRATO:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2022
3.- IMPORTE DEL CONTRATO CON I.V.A.:	\$ 824,369.31
4.- PERIODO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 26 DE OCTUBRE DE 2022
5.- CONTRATISTA:	JORDÁN LÓPEZ GUILLEN
6.- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 06 DE NOVIEMBRE DE 2022
7.- IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO CON I.V.A.:	\$ 247,310.79 M. N.

**III.- CONVENIOS REALIZADOS:**

1.- NUMERO: (UNO)	01
2.- OBJETO DEL CONVENIO:	AMPLIACIÓN EN MONTO Y PLAZO
3.- TIPO DE CONVENIO: MODIFICATORIO	

4.- FECHA:	24 DE OCTUBRE DE 2022
5.- TIEMPO MODIFICADO:	11 DÍAS

**IV.- FIANZAS**

Concepto	Importe	Número	Fecha
1.- CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	\$ 82,436.93	2375500	08-SEPTIEMBRE-2022
2.- ANTICIPO	\$ 247,310.79	2375499	08-SEPTIEMBRE-2022
3.- ENDOSO	\$ 103,046.16	2375500	24-OCTUBRE-2022
5.- VICIOS OCULTOS	\$ 103,046.16	2406771	01-DICIEMBRE-2022

\* TODAS LAS FIANZAS FUERON PROPORCIONADAS POR: LIBERTY FIANZAS

**V.- ESTIMACIONES:**

1.- TOTAL DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS:	02 (DOS)
2.- TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS:	01 (UNO)

**ESTIMACIONES PAGADAS:**

Núm. Estím.	Fecha Factura	No. DE FACTURA	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE CON IVA	ANTICIPO SIN IVA AMORTIZADO
ANT	08-SEPT-2022	915	ANTICIPO	\$ 247,310.79	
01	07-NOV-2022	J 1242	12 SEP 2022 AL 11 OCT 2022	\$ 100,885.92	\$ 40,034.09
02	29-DIC-2022	B 6	12 OCT 2022 AL 06 NOV 2022	\$ 682,264.93	\$ 188,957.38
<b>TOTAL</b>				<b>\$1'030,461.64</b>	<b>\$ 228,991.47</b>

**IMPORTE TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA = \$ 1'030,461.64**

**M. N.**

**VI.- SALDO DEL FINIQUITO:**

No	Concepto	+ -	Imp. C/IVA	Anexo No
1	Importe de obra estimada		\$ 1'030,461.64	
2	Importe de obra Real Ejecutada		\$ 1'030,461.64	
3	Importe de pena convencional procedente y no aplicada		0.00	
4	Importe Total de anticipo NO amortizado		0.00	
5	Importe de pagos duplicados		0.00	
6	Importe de daños ocasionados por el contratista		0.00	
7	Importe de ajuste de Costos		0.00	
<b>Total =</b>			<b>\$ 0.00</b>	

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	0.00
I.V.A. 8 =	0.00
<b>TOTAL = \$</b>	<b>0.00</b>

**VII FIANZA DE GARANTÍA**

<b>FIANZA DE GARANTÍA</b>
<b>LIBERTY FIANZAS</b>
<b>FIANZA No = 2406771</b>
<b>IMPORTE DE FIANZA = \$ 103,046.16</b>

EN VISTA DE LO ANTERIORMENTE CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA FORMAL DE LOS TRABAJOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS Y OBRA MAL EJECUTADA, ADEMÁS DE LAS PREVISTAS EN EL CONTRATO EN CUESTIÓN. AMBAS PARTES DECLARAN QUE MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDAN EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTRAÍDOS MEDIANTE EL CONTRATO NUMERO *SPMI-R33-LP-005-22* CON EXCEPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO, MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE FIANZA DESCRITA EN EL PUNTO NÚMERO VII, LA CUAL ESTARÁ VIGENTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA DEL MISMO, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA Y SABEDORES DE SU ALCANCE Y CONTENIDO, FIRMAN EN ESTA, LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN. A 28 DE DICIEMBRE DEL 2022

**ENTREGA:**



---

**C. ARQ. JORDÁN LÓPEZ GUILLEN  
CONTRATISTA.**

**RECIBE:**

**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**



---

**ARQ. ZAHERY HURTADO HERNÁNDEZ  
SUPERVISOR DE OBRA**

**TESTIGOS**



---

**ING. ÁNGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA  
JEFE DE INFRAESTRUCTURA**



---

**ING. ARQ. LUIS CARLOS CALDERON GLEZ  
COORDINADOR DE SUPERVISIÓN**