

**CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTÍN**  
Comisión de Servicios Públicos Municipales e Infraestructura

**DICTAMEN PARA EMITIR FALLO**

**VISTO EL ESTADO ACTUAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE CONVOCATORIA DE LICITACIÓN PÚBLICA NO. 1 NO DE LICITACIÓN. SPMI-R33-LP-009-22**

**"CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE EN CBTA # 307" LOCALIDAD CAMALÚ, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, B.C.**

**RESULTANDO:**

1.- Que el día **29 de Julio de 2022** se dio inicio al procedimiento administrativo de Licitación Pública No. **SPMI-R33-LP-009-22**, relativo a la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE EN CBTA # 307" LOCALIDAD CAMALÚ, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, B.C.**, por medio de la Convocatoria que contenía la información señalada en el artículo 37 de la ley de obras públicas, equipamientos, suministros y servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California; instrumento por el cual se hizo saber a todas las empresas interesadas, los requisitos y características del procedimiento a seguir.

2.- Que a partir de la fecha de publicación y hasta el día **17 de agosto de 2022** se tuvo como plazo límite para la compra de bases de licitación siendo las siguientes empresas interesadas:

<b>NOMBRE DE LA EMPRESA</b>
<b>NOE JACOBO BUSTILLOS SALAR</b>
<b>JORDAN LÓPEZ GUILLEN</b>
<b>CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA QUATRO, S.A. DE C.V.</b>
<b>CRUZ ADRIÁN SANTOS MACIAS</b>
<b>ORLANDO FABIEL LÓPEZ ACOSTA</b>
<b>RICARDO VARGAS LIZARRAGA</b>
<b>CORMASA, S.A. DE C.V.</b>
<b>SANDRA FAVIOLA RAMOS DUARTE</b>

3.- Que la visita de obra y junta de aclaraciones se llevó a cabo el día **17 de agosto de 2022.**

4.- Que el día **24 de agosto de 2022**, se llevó a cabo el acto de audiencia de presentación y apertura de las proposiciones de las empresas participantes, para quedar en aptitud de ser analizadas y valorizadas por esta Autoridad Convocante;

5.- Visto todo lo antes expuesto, y:

### CONSIDERANDO

I.- Que el artículo 33 inciso "I" de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, establece la facultad de adjudicar los contratos de obra pública a través de un procedimiento de Licitación Pública.

II.- Que el artículo 45 cuarto párrafo de la Ley de la materia establece la necesidad de elaborar un dictamen previo a la adjudicación del contrato, elaborando un análisis comparativo de las proposiciones admitidas, observando se cumpla con lo dispuesto en el mismo artículo, y acatando con lo señalado en el artículo 33 del Reglamento de la Ley de la materia apartado "A" incisos I, II y III.

1.-Se determina que la propuesta del licitante **Noe Jacobo Bustillos Salar** se desecha por los siguientes motivos:

**Primero. – Documento 2 Bases de licitación.** El licitante no presenta manifestación escrita de conocer el contenido de las bases y su conformidad de ajustarse a sus términos. *"Presentar este documento, firmado en todas sus hojas y manifestación escrita de conocer el contenido de las bases y su conformidad de ajustarse a sus términos"*

**Segundo. – Documento 5 Relación de maquinaria y equipo disponible de su propiedad.** No se incluyen facturas con las cuales se compruebe la propiedad de la maquinaria y/o equipo de construcción mencionado en su proposición. *"El licitante" presentará la relación de la maquinaria y equipo de construcción de su propiedad, anotando sus características tales como modelo, serie, número, capacidad, vida útil, indicando su ubicación actual, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado; En esta relación deberá indicar la maquinaria que estará en uso en otras obras contratadas por "el licitante" durante el periodo de ejecución de la obra. Se deberá anexar copias de facturas del equipo y maquinaria o contratos de arrendamiento.*

**Tercero. – Documento 19 Programa de erogaciones de la utilización de maquinaria y equipo de construcción.** El documento no se presenta en el formato proporcionado por esta entidad (Anexo 15 de las bases de licitación), omitiendo la integración de información. *"El licitante" anotará en el renglón correspondiente el nombre de la maquinaria y equipo necesario para la ejecución de los trabajos, en la columna (c) mínimo teórico, anotará la cantidad de máquinas mínima que propone para la ejecución de los trabajos, en la columna (b) la cantidad de máquinas adicionales que propone tener a disposición en la obra para casos de emergencia y en la columna (a) el total, anotando la suma de las columnas (b) y*

(c), indicara en diagrama de barras los meses en los que la máquina y el equipo serán utilizados, anotando para cada máquina y equipo el importe total, y el importe que corresponda a cada periodo mensual en el que la maquina será utilizada, al final de cada columna de montos, anotara el importe parcial, el porcentaje parcial, el importe acumulado y el porcentaje acumulado.

**Cuarto. – Documento 23 Relación y análisis de los costos básicos de materiales.** No presenta análisis de los costos básicos/auxiliares utilizados en el análisis de precios unitarios. "El costo unitario de los materiales producidos en la obra (básicos), será motivo del análisis respectivo, debiéndose anexar en este documento. Estos costos de materiales propuestos deberán corresponder a los utilizados en los análisis de precios unitarios, en caso de que no correspondan con los indicados en el Documento No. 22, el documento se considerara incompleto y será rechazado y su proposición desechada."

En base a lo anterior expuesto y en apego a lo indicado en las bases de licitación apartado **7.3 Derechos que se reserva la Comisión de Servicios Públicos Municipales e Infraestructura. Párrafo 2** "De rechazar las proposiciones cuando presenten omisiones, errores de interpretación, correcciones, tachaduras, raspaduras o enmendaduras, o cuando por otras circunstancias, a su juicio, no satisfagan los requisitos de la presente licitación". Y con fundamento al Art. 43 párrafo 23 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, que a la letra dice: "Se desearán las proposiciones que hubieran omitido alguno de los requisitos o documentos exigidos; debiendo la dependencia o entidad proceder a su devolución, transcurridos quince días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación."

La propuesta del licitante **Noe Jacobo Bustillos Salar** se desecha.

**2.-Se determina que la propuesta de la empresa Constructora y Urbanizadora Quatro, S.A. de C.V.** se desecha por los siguientes motivos:

**Primero. –** Presenta su proposición sin folio. "Los licitantes harán entrega de las proposiciones en sobre cerrado, en el que anotarán claramente el número de la licitación, el nombre de la obra y el nombre del licitante. Dentro del sobre, los licitantes presentarán la siguiente documentación en carpetas de 2" a 5" según sea requerido (de ser posible propuesta técnica y propuesta económica en carpetas distintas), en idioma español, **con las hojas foliadas de manera continua y respetando el orden que a continuación se menciona.**"

**Segundo. – Documento 2 Bases de licitación.** El licitante no presenta manifestación escrita de conocer el contenido de las bases y su conformidad de ajustarse a sus términos. "Presentar este documento, firmado en todas sus hojas y **manifestación escrita de conocer el contenido de las bases y su conformidad de ajustarse a sus términos**"

**Tercero. – Documento 5 Relación de maquinaria y equipo disponible de su propiedad.** No se incluyen facturas con las cuales se compruebe la propiedad de

la maquinaria y/o equipo de construcción mencionado en su proposición. "El licitante" presentará la relación de la maquinaria y equipo de construcción de su propiedad, anotando sus características tales como modelo, serie, número, capacidad, vida útil, indicando su ubicación actual, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado; En esta relación deberá indicar la maquinaria que estará en uso en otras obras contratadas por "el licitante" durante el periodo de ejecución de la obra. **Se deberá anexar copias de facturas del equipo y maquinaria o contratos de arrendamiento.**

**Cuarto. – Documento 19 Programa de erogaciones de la utilización de maquinaria y equipo de construcción.** El documento no se presenta en el formato proporcionado por esta entidad (Anexo 15 de las bases de licitación), omitiendo la integración de información. "El licitante" anotará en el renglón correspondiente el nombre de la maquinaria y equipo necesario para la ejecución de los trabajos, en la columna (c) mínimo teórico, anotará la cantidad de máquinas mínima que propone para la ejecución de los trabajos, en la columna (b) la cantidad de máquinas adicionales que propone tener a disposición en la obra para casos de emergencia y en la columna (a) el total, anotando la suma de las columnas (b) y (c), indicará en diagrama de barras los meses en los que la máquina y el equipo serán utilizados, anotando para cada máquina y equipo el importe total, y el importe que corresponda a cada periodo mensual en el que la máquina será utilizada, al final de cada columna de montos, anotará el importe parcial, el porcentaje parcial, el importe acumulado y el porcentaje acumulado.

**Quinto. – Documento 22 Análisis de precios unitarios.** El licitante considera una soldadura E-7024 con espesor de 5/16", siendo que en los planos se especifica que la soldadura a utilizar es E-6011 y E-7018 con espesor de 1/8".

En base a lo anterior expuesto y en apego a lo indicado en las bases de licitación apartado **7.3 Derechos que se reserva la Comisión de Servicios Públicos Municipales e Infraestructura. Párrafo 2** "De rechazar las proposiciones cuando presenten omisiones, errores de interpretación, correcciones, tachaduras, raspaduras o enmendaduras, o cuando por otras circunstancias, a su juicio, no satisfagan los requisitos de la presente licitación". Y con fundamento al Art. 43 párrafo 23 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, que a la letra dice: "Se desecharán las proposiciones que hubieran omitido alguno de los requisitos o documentos exigidos; debiendo la dependencia o entidad proceder a su devolución, transcurridos quince días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación."

La propuesta de la empresa **Constructora y Urbanizadora Quatro, S.A. de C.V.** se desecha.

**3.-**Se determina que la propuesta del licitante **Orlando Fabiel López Acosta** se desecha por los siguientes motivos:

**Primero. – Documento 2 Bases de licitación.** El licitante no presenta manifestación escrita de conocer el contenido de las bases y su conformidad de ajustarse a sus términos. *"Presentar este documento, firmado en todas sus hojas y manifestación escrita de conocer el contenido de las bases y su conformidad de ajustarse a sus términos"*

**Segundo. – Documento 19 Programa de erogaciones de la utilización de maquinaria y equipo de construcción.** El documento no se presenta en el formato proporcionado por esta entidad (Anexo 15 de las bases de licitación), omitiendo la integración de información. *"El licitante" anotará en el renglón correspondiente el nombre de la maquinaria y equipo necesario para la ejecución de los trabajos, en la columna (c) mínimo teórico, anotara la cantidad de máquinas mínima que propone para la ejecución de los trabajos, en la columna (b) la cantidad de máquinas adicionales que propone tener a disposición en la obra para casos de emergencia y en la columna (a) el total, anotando la suma de las columnas (b) y (c), indicara en diagrama de barras los meses en los que la máquina y el equipo serán utilizados, anotando para cada máquina y equipo el importe total, y el importe que corresponda a cada periodo mensual en el que la maquina será utilizada, al final de cada columna de montos, anotara el importe parcial, el porcentaje parcial, el importe acumulado y el porcentaje acumulado.*

En base a lo anterior expuesto y en apego a lo indicado en las bases de licitación apartado **7.3 Derechos que se reserva la Comisión de Servicios Públicos Municipales e Infraestructura. Párrafo 2** "De rechazar las proposiciones cuando presenten omisiones, errores de interpretación, correcciones, tachaduras, raspaduras o enmendaduras, o cuando por otras circunstancias, a su juicio, no satisfagan los requisitos de la presente licitación". Y con fundamento al Art. 43 párrafo 23 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, que a la letra dice: *"Se desecharán las proposiciones que hubieran omitido alguno de los requisitos o documentos exigidos; debiendo la dependencia o entidad proceder a su devolución, transcurridos quince días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación."*

La propuesta del licitante **Orlando Fabiel López Acosta** se desecha.

2.-Se determina que la propuesta de la empresa **CORMASA, S.A. de C.V.** se desecha por los siguientes motivos:

**Primero. –** Presenta su proposición sin folio. *"Los licitantes harán entrega de las proposiciones en sobre cerrado, en el que anotarán claramente el número de la licitación, el nombre de la obra y el nombre del licitante. Dentro del sobre, los licitantes presentarán la siguiente documentación en carpetas de 2" a 5" según sea requerido (de ser posible propuesta técnica y propuesta económica en carpetas distintas), en idioma español, con las hojas foliadas de manera continua y respetando el orden que a continuación se menciona."*

**Segundo. – Documento 2 Bases de licitación.** El licitante no presenta manifestación escrita de conocer el contenido de las bases y su conformidad de

ajustarse a sus términos. *"Presentar este documento, firmado en todas sus hojas y manifestación escrita de conocer el contenido de las bases y su conformidad de ajustarse a sus términos"*

**Tercero. – Documento 5 Relación de maquinaria y equipo disponible de su propiedad.** No se incluyen facturas con las cuales se compruebe la propiedad de la maquinaria y/o equipo de construcción mencionado en su proposición. *"El licitante" presentará la relación de la maquinaria y equipo de construcción de su propiedad, anotando sus características tales como modelo, serie, número, capacidad, vida útil, indicando su ubicación actual, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado; En esta relación deberá indicar la maquinaria que estará en uso en otras obras contratadas por "el licitante" durante el periodo de ejecución de la obra. Se deberá anexar copias de facturas del equipo y maquinaria o contratos de arrendamiento.*

**Cuarto. – Documento 19 Programa de erogaciones de la utilización de maquinaria y equipo de construcción.** El documento no se presenta en el formato proporcionado por esta entidad (Anexo 15 de las bases de licitación), omitiendo la integración de información. *"El licitante" anotará en el renglón correspondiente el nombre de la maquinaria y equipo necesario para la ejecución de los trabajos, en la columna (c) mínimo teórico, anotará la cantidad de máquinas mínima que propone para la ejecución de los trabajos, en la columna (b) la cantidad de máquinas adicionales que propone tener a disposición en la obra para casos de emergencia y en la columna (a) el total, anotando la suma de las columnas (b) y (c), indicará en diagrama de barras los meses en los que la máquina y el equipo serán utilizados, anotando para cada máquina y equipo el importe total, y el importe que corresponda a cada periodo mensual en el que la máquina será utilizada, al final de cada columna de montos, anotará el importe parcial, el porcentaje parcial, el importe acumulado y el porcentaje acumulado.*

**Quinto. – Documento 22 Análisis de precios unitarios.** El licitante presenta un cargo adicional del 5% al millar en su análisis de precios unitarios, sin embargo, esta entidad no solicita dicho cargo adicional.

**Sexto. – Documento 23 Relación y análisis de los costos básicos de materiales.** No presenta análisis de los costos básicos/auxiliares utilizados en el análisis de precios unitarios. *"El costo unitario de los materiales producidos en la obra (básicos), será motivo del análisis respectivo, debiéndose anexar en este documento. Estos costos de materiales propuestos deberán corresponder a los utilizados en los análisis de precios unitarios, en caso de que no correspondan con los indicados en el Documento No. 22, el documento se considerara incompleto y será rechazado y su proposición desechada."*

**Séptimo. – Documento 25 Análisis, calculo e integración de los costos horarios de maquinaria y equipo.** El licitante presenta precios de combustible (gasolina/diésel) desfasado con respecto a los precios de la región.

*Octavo. – Documento 26 Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.* El licitante presenta una cantidad de 160 Anclas de acero a utilizar en la obra, siendo que solo se requieren 40 piezas, por lo que se considera el aumento de volumen en sus insumos presentados.

En base a lo anterior expuesto y en apego a lo indicado en las bases de licitación apartado **7.3 Derechos que se reserva la Comisión de Servicios Públicos Municipales e Infraestructura. Párrafo 2** "De rechazar las proposiciones cuando presenten omisiones, errores de interpretación, correcciones, tachaduras, raspaduras o enmendaduras, o cuando por otras circunstancias, a su juicio, no satisfagan los requisitos de la presente licitación". Y con fundamento al Art. 43 párrafo 23 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, que a la letra dice: "*Se desecharán las proposiciones que hubieran omitido alguno de los requisitos o documentos exigidos; debiendo la dependencia o entidad proceder a su devolución, transcurridos quince días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación.*"

La propuesta de la empresa **CORMASA, S.A. de C.V.** se desecha.

De donde resulta, que finalmente quedan admitidas y/o rechazadas las propuestas de las siguientes empresas:

<b>NOMBRE DE LA EMPRESA/CONTRATISTA</b>	<b>ACEPTADA/ RECHAZADA</b>	<b>IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN SIN IVA</b>
<b>NOE JACOBO BUSTILLOS SALAR</b>	<b>RECHAZADA</b>	<b>\$ 1' 207,545.84</b>
<b>JORDAN LÓPEZ GUILLEN</b>	<b>ACEPTADA</b>	<b>\$ 1' 410,000.00</b>
<b>CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA QUATRO, S.A. DE C.V.</b>	<b>RECHAZADA</b>	<b>\$ 1' 398,386.46</b>
<b>CRUZ ADRIÁN SANTOS MACIAS</b>	<b>ACEPTADA</b>	<b>\$ 1' 450,000.00</b>
<b>ORLANDO FABIEL LÓPEZ ACOSTA</b>	<b>RECHAZADA</b>	<b>\$ 1' 365,212.73</b>
<b>RICARDO VARGAS LIZARRAGA</b>	<b>ACEPTADA</b>	<b>\$ 1' 349,410.42</b>
<b>CORMASA, S.A. DE C.V.</b>	<b>RECHAZADA</b>	<b>\$ 1' 771,089.73</b>
<b>SANDRA FAVIOLA RAMOS DUARTE</b>	<b>ACEPTADA</b>	<b>\$ 1' 396,957.83</b>

**III.-** De acuerdo con los términos del artículo 33 apartado A en el último párrafo que únicamente las proposiciones que satisfagan todos los aspectos solicitados en los incisos I, II y III del presente artículo, serán objeto del análisis comparativo

**IV.-** Las propuestas a las cuales se confirmó su admisión, fueron objeto de revisión de posibles errores numéricos, de tal suerte que las que lo tuviesen fuesen corregidas en los términos del artículo 33 apartado B fracción I del reglamento de la Ley, de donde resultó el cuadro identificado como cuadro comparativo de Presupuesto Base y las Propuestas Corregidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

**V.-** Para el debido cumplimiento del contenido de la fracción II del apartado B del artículo 33 de la Reglamento de la Ley de la materia, se elaboraron los cuadros comparativo previstos en los puntos 1, 2, 3, 4 y 5 de la fracción citada, a los cuales se les identifiqué

respectivamente como resumen de análisis de proposiciones recibidas, comparativos de mano de obra, de indirectos, financiamiento y utilidad, cuadro comparativo de presupuesto base y las propuestas corregidas, costo e importes de materiales, costos horarios e incidencia de insumos, mismos que se agregan a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

**VI.-** Con los datos obtenidos en los cuadros antes referidos, se evaluaron las desviaciones que pueden incrementar o decrementar la utilidad de las propuestas antes de los impuestos, y se determinó cuales propuestas son solventes, elaborándose el cuadro comparativo final de las propuestas, mismo que es identificado como cuadro frío de las propuestas recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

NOMBRE DE LA EMPRESA/CONTRATISTA	ACEPTADA/ RECHAZADA	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN SIN IVA
JORDAN LÓPEZ GUILLEN	ACEPTADA	\$ 1'410,000.00
CRUZ ADRIÁN SANTOS MACIAS	ACEPTADA	\$ 1'450,000.00
RICARDO VARGAS LIZARRAGA	ACEPTADA	\$ 1'349,410.42
SANDRA FAVIOLA RAMOS DUARTE	ACEPTADA	\$ 1'396,957.83

Visto todo lo expuesto, con fundamento en los artículos 43, 44 y 45 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y artículo 33 de su Reglamento, y el contenido de las Bases de Licitación formuladas, es dictaminarse y se dictamina:

**PRIMERO.** – Los licitantes mencionados en el **CUADRO COMPARATIVO FINAL**, reúnen los requisitos establecidos por esta Autoridad Convocante, sin embargo, se le asigna el contrato de obra al licitante **RICARDO VARGAS LIZARRAGA** por presentar el precio más bajo.

**SEGUNDO.** - Emítase el fallo correspondiente.

Así lo resolvió la Comisión de Servicios Públicos Municipales e Infraestructura, a los **06 días del mes de septiembre del 2022**, en esta ciudad de San Quintín, Baja California.

**ATENTAMENTE:**

**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA  
SAN QUINTÍN, B.C.**

  
**ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS**  
DIRECTORA DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA

  
**ING. ÁNGEL RAFAEL SANTELLANO GUERRA**  
JEFE DE INFRAESTRUCTURA