

DIRECCIÓN GENERAL
**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**

ACTA DE FINIQUITO DE OBRA.
CONTRATO No. SPMI-R33-LP-010-22

EN LA CIUDAD DE SAN QUINTÍN, B. C. SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DIA **21 DE DICIEMBRE DEL 2022**, Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SE REUNIERON EN EL SITIO DE LA OBRA LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA PARA LLEVAR A CABO LA ELABORACIÓN DE ACTA FINIQUITO DE LA OBRA DENOMINADA:

"CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE EN ESC. PRIMARIA HERACLIO MANUEL ESPINOZA GROSSO", LOCALIDAD EJIDO NUEVO BAJA CALIFORNIA, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, B.C.

I.- ESTA OBRA CONSISTIÓ PRINCIPALMENTE EN:

DICHA OBRA CONSTA DE REALIZAR UNA TECHUMBRE, LA CUAL CUENTA CON MEDIDAS DE 17 MTS X 30.70 MTS, ABARCANDO UN AREA TOTAL DE 521.90 M2, LA CUAL ES REALIZADA A BASE DE ESTRUCTURA METALICA EN SU TOTALIDAD SOSTENIDA POR ZAPATAS AISLADAS LAS CUALES CUENTAN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE 1.70 MTS X 1.70MTS COMO BASE DE ZAPATAS CON UN ESPESOR DE 0.25 MTS Y DADOS DE 0.40 MTS X 0.40 MTS DE BASE Y 0.75 MTS DE ALTURA EN EL CENTRO DE CADA ZAPATA REALIZADAS CON TODOS LOS PROCESOS QUE ESTA MISMA CON LLEVA, A DICHA OBRA SE LE REMPLAZARA PARTE DEL FIRME EXISTENTE, YA QUE SE ENCUENTRA TOTALMENTE DAÑADO, DICHA AREA ABARCA UN TOTAL DE 152 M2. TODO LO ANTERIORMENTE MENCIONADO SE REALIZARÁ CONSIDERANDO LAS ACTIVIDADES DE TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO, EXCAVACION PARA ZAPATAS DE CIMENTACION, RELLENO Y COMPACTACION, VACIADO DE CONCRETO DONDE LO SEÑALE, ENTRE OTRAS.

II.- DATOS DEL CONTRATO:

1.- No DE OFICIO DE APROBACIÓN:	CSPMI/928/2022 DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2022
2.- FECHA DEL CONTRATO:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2022
3.- IMPORTE DEL CONTRATO CON I.V.A.:	\$ 1,456,416.81 M.N
4.- PERIODO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 17 DE NOVIEMBRE DE 2022
5.- CONTRATISTA:	JAIRO EDWARD SANCHEZ FRANCO
6.- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 02 DE DICIEMBRE DE 2022
7.- IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO CON I.V.A.:	\$ 436,925.04 M. N.

III.- CONVENIOS REALIZADOS:

1.- NUMERO: 01
(UNO)

2.- OBJETO DEL CONVENIO:	AMPLIACIÓN EN MONTO Y PLAZO
3.- TIPO DE CONVENIO:	MODIFICATORIO
4.- FECHA:	16 DE NOVIEMBRE DE 2022
5.- TIEMPO MODIFICADO:	15 DÍAS

IV.- FIANZAS

Concepto	Importe	Número	Fecha
1.- CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	\$ 145,641.68	049589	08-SEPTIEMBRE-2022
2.- ANTICIPO	\$ 436,925.04	049591	12-SEPTIEMBRE-2022
3.- ENDOSO	\$ 147,385.26	049589	16-NOVIEMBRE-2022
5.- VICIOS OCULTOS	\$ 147,385.26	057565	21-DICIEMBRE-2022

* TODAS LAS FIANZAS FUERON PROPORCIONADAS POR: TOKIO MARINE HCC MEXICO COMPAÑIA AFIANZADORA, S.A DE C.V

V.- ESTIMACIONES:

1.- TOTAL DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS:	03 (TRES)
2.- TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS:	03 (TRES)

ESTIMACIONES PAGADAS:

Núm. Estim.	Fecha Factura	No. DE FACTURA	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE CON IVA	ANTICIPO SIN IVA AMORTIZADO
ANT	19-SEP-2022	A-200	ANTICIPO	\$ 436,925.04	
01	18-OCT-2022	A-202	19 SEP 2022 AL 18 OCT 2022	\$ 411,281.62	\$ 163,206.99
02	17-NOV-2022	A-204	19 OCT 2022 AL 13 NOV 2022	\$ 458,384.48	\$ 181,898.60
03	08- DIC- 2022	A-206	14 NOV 2022 AL 02 DIC 2022	\$ 167,261.47	\$ 59,454.63
			TOTAL	\$ 1,473,852.61	\$ 404,560.22

IMPORTE TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS CON IVA = \$ 1,036,927.57
M. N.

VI.- SALDO DEL FINIQUITO:

No	Concepto	+ -	Imp. C/IVA	Anexo No
1	Importe de obra estimada		\$1,473,852.61	
2	Importe de obra Real Ejecutada		\$1,473,852.61	
3	Importe de pena convencional procedente y no aplicada		0.00	
4	Importe Total de anticipo NO amortizado		0.00	
5	Importe de pagos duplicados		0.00	
6	Importe de daños ocasionados por el contratista		0.00	
7	Importe de ajuste de Costos		0.00	
Total =			\$ 0.00	

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	0.00
I.V.A. 8 =	0.00
TOTAL = \$	0.00

VII FIANZA DE GARANTÍA

FIANZA DE GARANTÍA
TOKIO MARINE HCC MEXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A DE C.V
FIANZA No = 057565
IMPORTE DE FIANZA = \$ 147,385.26

EN VISTA DE LO ANTERIORMENTE CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA FORMAL DE LOS TRABAJOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS Y OBRA MAL EJECUTADA, ADEMÁS DE LAS PREVISTAS EN EL CONTRATO EN CUESTIÓN. AMBAS PARTES DECLARAN QUE MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDAN EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTRAÍDOS MEDIANTE EL CONTRATO NUMERO SPMI-R33-LP-010 CON EXCEPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO, MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE FIANZA DESCRITA EN EL PUNTO NÚMERO VII, LA CUAL ESTARÁ VIGENTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA.


PARA CONSTANCIA DEL MISMO, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA Y SABEDORES DE SU ALCANCE Y CONTENIDO, FIRMAN EN ESTA, LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN. A 22 DE DICIEMBRE DEL 2022.

ENTREGA:

RECIBE:
COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA



ING. JAIRO EDWARD SANCHEZ FRANCO
CONTRATISTA.

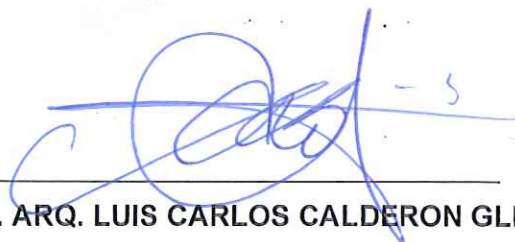


ARQ. ESQUIO GARCIA THOMAS
SUPERVISOR DE OBRA

TESTIGOS



ING. ÁNGEL RAFAEL SANTELLANO
GUERRA
JEFE DE INFRAESTRUCTURA



ING. ARQ. LUIS CARLOS CALDERON GLEZ
COORDINADOR DE SUPERVISIÓN