

DIRECCIÓN GENERAL
**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA.
CONTRATO No. SPMI-R33-LP-002-22**

EN LA CIUDAD DE SAN QUINTÍN, B. C. SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DÍA **19 DE DICIEMBRE DEL 2022**, Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SE REUNIERON EN EL SITIO DE LA OBRA LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA PARA LLEVAR A CABO LA ELABORACIÓN DE ACTA FINIQUITO DE LA OBRA DENOMINADA:

"CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE EN ESCUELA PRIMARIA BELISARIO DOMÍNGUEZ", LOCALIDAD CAMALÚ, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, B.C.

I.- ESTA OBRA CONSISTIÓ PRINCIPALMENTE EN:

REALIZAR UNA TECHUMBRE, LA CUAL CUENTA CON MEDIDAS DE 13 METROS X 24.56 METROS, ABARCANDO UN ÁREA TOTAL DE 319.28 M2, LA CUAL ES REALIZADA A BASE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN SU TOTALIDAD CON TODOS LOS PROCESOS QUE ESTA MISMA CON LLEVA, A DICHA OBRA SE LE REALIZARA UNA EXPLANADA QUE RECUBRA TODA LA BASE DE DICHA TECHUMBRE LA CUAL CONSISTE EN UN FIRME DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR

II.- DATOS DEL CONTRATO:

| | |
|---|---|
| 1.- No DE OFICIO DE APROBACIÓN: | CSPMI/920/2022 DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2022 |
| 2.- FECHA DEL CONTRATO: | 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022 |
| 3.- IMPORTE DEL CONTRATO CON I.V.A.: | \$ 1'191,406.77 |
| 4.- PERIODO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: | DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| 5.- CONTRATISTA: | JORDÁN LÓPEZ GUILLEN |
| 6.- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: | 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| 7.- IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO CON I.V.A.: | \$ 357,422.03 M. N. |

III.- CONVENIOS REALIZADOS:

| | |
|--|-----------------------------|
| 1.- NUMERO: (UNO) | 01 |
| 2.- OBJETO DEL CONVENIO: | AMPLIACIÓN EN MONTO Y PLAZO |
| 3.- TIPO DE CONVENIO: MODIFICATORIO | |
| 4.- FECHA: | 24 DE OCTUBRE DE 2022 |
| 5.- TIEMPO MODIFICADO: | 15 DÍAS |

IV.- FIANZAS

| Concepto | Importe | Número | Fecha |
|------------------------------|---------------|---------|--------------------|
| 1.- CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | \$ 119,140.68 | 2375498 | 07-SEPTIEMBRE-2022 |
| 2.- ANTICIPO | \$ 357,422.03 | 2375497 | 07-SEPTIEMBRE-2022 |
| 3.- ENDOSO | \$ 148,925.82 | 2375498 | 24-OCTUBRE-2022 |
| 5.- VICIOS OCULTOS | \$ 148,925.85 | 2406770 | 19-DICIEMBRE-2022 |

* TODAS LAS FIANZAS FUERON PROPORCIONADAS POR: LIBERTY FIANZAS

V.- ESTIMACIONES:

| | |
|--|-----------------|
| 1.- TOTAL DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS: | 03 (DOS) |
| 2.- TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS: | 01 (UNO) |

ESTIMACIONES PAGADAS:

| Núm. Estim. | Fecha Factura | No. DE FACTURA | PERIODO DE EJECUCIÓN | IMPORTE CON IVA | ANTICIPO SIN IVA AMORTIZADO |
|--------------|---------------|----------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| ANT | 08-SEPT-2022 | 914 | ANTICIPO | \$ 357,422.03 | |
| 01 | 10-NOV-2022 | J 1243 | 12 SEP 2022 AL 11 OCT 2022 | \$ 230,041.21 | \$ 91,286.20 |
| 02 | 22-DIC-2022 | B 3 | 12 OCT 2022 AL 10 NOV 2022 | \$ 621,108.76 | \$ 239,660.12 |
| 03 | 22-DIC-2022 | B 4 | 11 NOV 2022 AL 25 NOV 2022 | \$ 280,686.46 | |
| TOTAL | | | | \$1'489,258.46 | \$330,946.32 |

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA = \$ 1'489,258.46
M. N.

VI.- SALDO DEL FINIQUITO:

| No | Concepto | + - | Imp. C/IVA | Anexo No |
|----------------|---|-----|-----------------|----------|
| 1 | Importe de obra estimada | | \$ 1'489,258.46 | |
| 2 | Importe de obra Real Ejecutada | | \$ 1'489,258.46 | |
| 3 | Importe de pena convencional procedente y no aplicada | | 0.00 | |
| 4 | Importe Total de anticipo NO amortizado | | 0.00 | |
| 5 | Importe de pagos duplicados | | 0.00 | |
| 6 | Importe de daños ocasionados por el contratista | | 0.00 | |
| 7 | Importe de ajuste de Costos | | 0.00 | |
| Total = | | | \$ 0.00 | |

| | |
|-------------------------------|-------------|
| SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA | 0.00 |
| I.V.A. 8 = | 0.00 |
| TOTAL = \$ | 0.00 |

VII FIANZA DE GARANTÍA

| |
|--|
| FIANZA DE GARANTÍA |
| LIBERTY FIANZAS |
| FIANZA No = 2406770 |
| IMPORTE DE FIANZA = \$ 148,925.85 |

EN VISTA DE LO ANTERIORMENTE CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA FORMAL DE LOS TRABAJOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS Y OBRA MAL EJECUTADA, ADEMÁS DE LAS PREVISTAS EN EL CONTRATO EN CUESTIÓN. AMBAS PARTES DECLARAN QUE MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDAN EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTRAÍDOS MEDIANTE EL CONTRATO NUMERO SPMI-R33-LP-002-22 CON EXCEPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO, MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE FIANZA DESCRITA EN EL PUNTO NÚMERO VII, LA CUAL ESTARÁ VIGENTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA DEL MISMO, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA Y SABEDORES DE SU ALCANCE Y CONTENIDO, FIRMAN EN ESTA, LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN. A 19 DE DICIEMBRE DEL 2022.

ENTREGA:



C. ARQ. JORDÁN LÓPEZ GUILLEN
CONTRATISTA.

RECIBE:

**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**




ARQ. ZAHERY HURTADO HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DE OBRA

TESTIGOS



ING. ÁNGEL RAFAEL SANTELLANO
GUERRA
JEFE DE INFRAESTRUCTURA



ING. ARQ. LUIS CARLOS CALDERÓN GLEZ
COORDINADOR DE SUPERVISIÓN