

DIRECCIÓN GENERAL  
**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA.  
CONTRATO No. SPMI-R33-IS-0001**

EN LA CIUDAD DE SAN QUINTÍN, B. C. SIENDO LAS **10:00** HRS. DEL DIA **06 DE FEBRERO DEL 2022**, Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SE REUNIERON EN EL SITIO DE LA OBRA LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA PARA LLEVAR A CABO LA ELABORACIÓN DE ACTA FINIQUITO DE LA OBRA DENOMINADA:

**CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE EN JARDÍN DE NIÑOS ANTÓN MAKÁRENKO, VILLA DE JESÚS MARÍA, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, B.C.**

***I.- ESTA OBRA CONSISTIO PRINCIPALMENTE EN:***

CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE, A BASE DE ESTRUCTURA METÁLICA DE PTR, POLIN MONTEN, ANGULOS, PLACAS, TANTO EN SÚPER ESTRUCTURA DE ACERO Y DADOS DE CONCRETO ARMADO EN ZAPATAS.

NOTA: EN TODAS LAS OBRAS SE HAN PRESENTADO **CERO INCIDENTES QUE LAMENTAR** Y UNA RESPUESTA POR PARTE DE LA POBLACIÓN ACEPTABLE.

***II.- DATOS DEL CONTRATO:***

1.- No DE OFICIO DE APROBACIÓN:	CAFC/213/2021 DE FECHA 07 DE AGOSTO DE 2021
2.- FECHA DEL CONTRATO:	22 DE OCTUBRE DE 2021
3.- IMPORTE DEL CONTRATO CON I.V.A.:	\$ 1,175,186.42
4.- PERIODO DE EJECUCION DEL CONTRATO:	25 DE OCTUBRE DE 2021 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2021
5.- CONTRATISTA:	JORDAN LOPEZ GUILLEN
6.- PERIODO DE EJECUCION REAL:	25 DE OCTUBRE DE 2021 AL 06 DE ENERO DE 2022
7.- IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO CON I.V.A.:	\$ 352,555.93 M. N.

***III.- CONVENIOS REALIZADOS:***

1.- NUMERO:	01 (UNO)
2.- OBJETO DEL CONVENIO:	AUMENTOS, DISMINUCION Y PRECIOS EXTRAORDINARIOS
3.- TIPO DE CONVENIO:	MODIFICATORIO
4.- FECHA:	13 DE DICIEMBRE DE 2021
5.- TIEMPO MODIFICADO:	14 DIAS



#### IV.- FIANZAS

Concepto	Importe	Número	Fecha
1.- CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	\$ 117,518.39	2295523	22-OCTUBRE-2021
2.- ANTICIPO	\$ 352,555.93	2295524	22-OCTUBRE-2021
3.- ENDOSO	\$ 124,696.71	2295523	13-DICIEMBRE-2021
5.- VICIOS OCULTOS	\$ 124,696.71	2326292	06-FEBRERO-2022

\* TODAS LAS FIANZAS FUERON PROPORCIONADAS POR: LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.

#### V.- ESTIMACIONES:

1.- TOTAL DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS:	04 (CUATRO)
2.- TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS:	04 (CUATRO)

#### ESTIMACIONES PAGADAS:

Núm. Estim.	Fecha Factura	No. DE FACTURA	PERIODO DE EJECUCION	IMPORTE CON IVA	ANTICIPO SIN IVA AMORTIZADO
ANT	26-OCT-2021	692	ANTICIPO	\$ 352,555.93	
01	29-NOV-2021		25 OCT 2021 AL 23 NOV 2021	\$ 517,428.63	\$ 205,328.82
02	06-DIC-2021	743	24 NOV 2021 AL 05 DIC 2021	\$ 218,445.71	\$ 86,684.81
03	12-ENE-2022	779	06 DIC 2021 AL 19 DIC 2022	\$ 152,494.62	\$ 34,427.05
04	12-ENE-2022	780	20 DIC 2021 AL 06 ENE 2022	\$ 6,042.25	
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 1,246,967.14</b>	<b>\$ 326,440.68</b>

**IMPORTE TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS CON IVA = \$ 1,246,967.14 M. N.**

#### VI.- SALDO DEL FINIQUITO:

No	Concepto	+ -	Imp. C/IVA	Anexo No
1	Importe de obra estimada		\$ 1,246,967.14	
2	Importe de obra Real Ejecutada		\$ 1,246,967.14	
3	Importe de pena convencional procedente y no aplicada		0.00	
4	Importe Total de anticipo NO amortizado		0.00	
5	Importe de pagos duplicados		0.00	
6	Importe de daños ocasionados por el contratista		0.00	
7	Importe de ajuste de Costos		0.00	
<b>Total =</b>		<b>\$</b>	<b>1,241,194.14</b>	

<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>	<b>0.00</b>
<b>I.V.A. 8 =</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL = \$</b>	<b>0.00</b>

#### VII FIANZA DE GARANTÍA

<b>FIANZA DE GARANTIA</b>
<b>LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.</b>
<b>FIANZA No = 2326292</b>
<b>IMPORTE DE FIANZA = \$ 124,696.71</b>

EN VISTA DE LO ANTERIORMENTE CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA FORMAL DE LOS TRABAJOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS Y OBRA MAL EJECUTADA, ADEMÁS DE LAS PREVISTAS EN EL CONTRATO EN CUESTIÓN. AMBAS PARTES DECLARÁN QUE MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDAN EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTRAIDOS MEDIANTE EL CONTRATO NUMERO SPMI-R33-IS-0001 CON EXCEPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO, MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE FIANZA DESCRITA EN EL PUNTO NÚMERO VII, LA CUAL ESTARA VIGENTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA DEL MISMO, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA Y SABEDORES DE SU ALCANCE Y CONTENIDO, FIRMAN EN ESTA, LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN. A 06 DE FEBRERO DEL 2022.

**ENTREGA:**

**RECIBE:**  
**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**



---

**C. ARQ. JORDAN LÓPEZ GUILLEN  
CONTRATISTA.**



---

**ARQ. ANGEL SALAZAR LOPEZ  
SUPERVISOR DE OBRA**

**TESTIGOS**



---

**ARQ. JOEL CERROS MELENDREZ  
SUPERVISOR DE OBRA**



---

**ARQ. ILSE CARRERA AGUIRRE  
SUPERVISOR DE OBRA**