

PRIMER CONVENIO DE MODIFICATORIO EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPMI-R33-IS-0001 QUE CELEBRAN POR UNA PRIMERA PARTE EL EJECUTIVO ESTATAL POR CONDUCTO DEL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN. POR SUS SIGLAS CMFSQ A QUIEN SE LE DENOMINARA LA CONTRATANTE REPRESENTADO POR EL C. JORGE ALBERTO LÓPEZ PERALTA, EN SU CARÁCTER DE CONCEJAL PRESIDENTE Y POR LA OTRA PARTE JORDAN LÓPEZ GUILLEN, EN LO SUCECIVO "EL CONTRATISTA" A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINA LAS PARTES, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES:

### I.-LAS PARTES DECLARAN:

I.1.-QUE CON FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2021, CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPMI-R33-IS-0001, CUYO OBJETO QUEDÓ ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL MISMO Y QUE CONSISTE EN:

**CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE EN JARDIN DE NIÑOS ANTON MAKARENKO, VILLA DE JESÚS MARÍA, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C.**

I.2.- QUE EL IMPORTE DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPMI-R33-IS-0001 DE FECHA DEL 22 DE OCTUBRE DE 2021, REFERIDO EN LA DECLARACIÓN I.1 DE ESTE CONVENIO, QUEDO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DEL MISMO, Y QUE ES POR EL MONTO TOTAL DE:

\$ 1'175,186.42 (UN MILLON CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS 42/100 M.N. INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO)

DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

\$ 1'175,186.42 (UN MILLON CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS 42/100 M.N. INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO)

OTORGÁNDOSE UNA ASIGNACIÓN POR LA CANTIDAD DE:

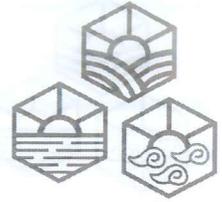
\$ 1'175,186.42 (UN MILLON CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS 42/100 M.N. INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO)

DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

\$ 1'175,186.42 (UN MILLON CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS 42/100 M.N. INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO)

I.3.- QUE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA DESCRITO EN LA DECLARACIÓN I.1 DE ESTE CONVENIO, SE ESTABLECIÓ EN LA CLÁUSULA TERCERA DE DICHO CONTRATO, OBLIGÁNDOSE EL CONTRATISTA A INICIAR LOS TRABAJOS EN FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2021 Y A CONCLUIRLOS A MAS TARDAR EL DÍA 23 DE DICIEMBRE DE 2021, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA APROBADO, Y QUE OBRA ANEXO AL REFERIDO CONTRATO.

I.4.- QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, Y EL DICTAMEN TÉCNICO DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2021 QUE FUNDA Y MOTIVA LAS CAUSAS QUE ORIGINAN EL PRESENTE CONVENIO, LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA HAN DETERMINADO LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL MONTO DEL CONTRATO PRINCIPAL IDENTIFICADO EN LA DECLARACIÓN I.1 DE ESTE CONVENIO, COMO CONSECUENCIA DE LA DEL AUMENTO Y DISMINUCION DE VOLUMENES, ALUDIDOS EN EL DICTAMEN REFERIDO, DE CONFORMIDAD CON EL PRESUPUESTO Y PROGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO QUE SE ANEXAN AL PRESENTE CONVENIO, FORMANDO PARTE INTEGRAL DEL MISMO.



1.5.- DECLARA LA **CONTRATANTE** QUE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS OTORGÓ LA VIABILIDAD PRESUPUESTAL Y FINANCIERA DE LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EN EL OFICIO NO CAFC/213/2021 FECHA 07 DE AGOSTO DE 2021.

1.6.- QUE CONOCEN EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, DECLARANDO LA **CONTRATISTA** QUE SU REPRESENTADA TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.

DADAS LAS ANTERIORES DECLARACIONES, **LAS PARTES** MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO SUJETÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.- LAS PARTES** ACUERDAN MODIFICAR LA **CLÁUSULA SEGUNDA** DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPMI-R33-IS-0001 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2021, IDENTIFICADO EN LA DECLARACIÓN I.1 DE ESTE CONVENIO, QUE DICE:

### CLAUSULA SEGUNDA. -IMPORTE DEL CONTRATO.-

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE **CONTRATO** ES DE:

\$ 1'175,186.42 (UN MILLON CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS 42/100 M.N. INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO)

DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

\$ 1'175,186.42 (UN MILLON CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS 42/100 M.N. INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO)

Y DADO LO MANIFESTADO EN LA DECLARACIÓN I.4 DE ESTE CONVENIO, **LAS PARTES** ACUERDAN **AUMENTAR** EL IMPORTE TOTAL CONTRATADO A LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE JARDIN DE NIÑOS ANTON MAKARENKO, VILLA DE JESÚS MARÍA, MUNICIPIO DE SAN QUINTIN, B.C.** EN LA CANTIDAD DE:

\$ 71.780.72 M.N. (SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 72/100 MONEDA NACIONAL), INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. QUE REPRESENTA EL 6.11% DEL MONTO TOTAL CONTRATADO ORIGINAL.

POR LO QUE EN LO SUCESIVO LA **CLAUSULA SEGUNDA** DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPMI-R33-IS-0001 DE FECHA DEL 22 DE OCTUBRE DE 2022, QUEDARA DE LA SIGUIENTE FORMA:

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE **CONTRATO** ES DE:

\$ 1'246,967.14 (UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 14/100 M.N.), INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

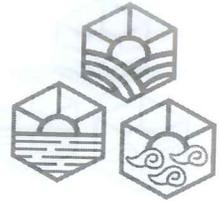
\$ 1'246,967.14 (UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 14/100 M.N.), INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

### CLAUSULA TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-

"LA **CONTRATISTA**" SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2021 Y A CONCLUIRLOS A MAS TARDAR EL DÍA 06 DE ENERO DE 2022 (74 DÍAS NATURALES) QUE REPRESENTA UN



PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE  
PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO  
No. SPMI-R33-IS-0001



23.33% DE INCREMENTO DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA REFERIDO EN LA DECLARACIÓN I.4 DE ESTE CONVENIO.

**SEGUNDA.** -EL CONTRATISTA SE OBLIGA A PRESENTAR LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE TANTO EN MONTO Y/O PLAZO, A LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONSTITUIDA ORIGINALMENTE EN LOS MISMOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA **CLÁUSULA SÉPTIMA** DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. **SPMI-R33-IS-0001** DE FECHA **22 DE OCTUBRE DE 2021**, A EFECTO DE QUE CUBRA EL PERÍODO Y/O IMPORTE MENCIONADO EN ESTE CONVENIO.

**TERCERA.** -LAS PARTES ACUERDAN EN DEJAR SUBSISTENTES TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. **SPMI-R33-IS-0001** DE FECHA **22 DE OCTUBRE DE 2021**, CON EXCEPCIONES DE LAS MODIFICACIONES QUE POR MEDIO DE ESTE CONVENIO SE EFECTÚAN.

**CUARTA.** -LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO SE SUJETAN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN DE LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, RENUNCIANDO AL FUERO QUE, POR RAZONES DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO, DE LA MATERIA O QUE POR CUALQUIER OTRA CAUSA PUDIERA CORRESPONDERLES.

ENTERADAS **LAS PARTES** DEL CONTENIDO Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, LO FIRMAN POR **TRIPPLICADO**, QUEDANDO DOS TANTOS EN PODER DE **LA CONTRATANTE** Y UNO EN PODER DE **EL CONTRATISTA**, EN EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA, A LOS **13 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021**.

LA CONTRATANTE

C. JORGE ALBERTO LÓPEZ PERALTA  
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL  
DE SAN QUINTÍN

EL CONTRATISTA

ARQ. JORDAN LÓPEZ GUILLEN  
ADMINISTRADOR UNICO

TESTIGOS

C. SELVIO IBÁÑEZ GUZMÁN  
CONCEJAL DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA

ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS  
DIRECTORA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E  
INFRAESTRUCTURA