



PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE  
PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO  
No. SPMI-R33-LP-0003



PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. **SPMI-R33-LP-0003** QUE CELEBRAN POR UNA PRIMERA PARTE EL EJECUTIVO ESTATAL POR CONDUCTO DEL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL DE SAN QUINTIN. POR SUS SIGLAS CMFSQ A QUIEN SE LE DENOMINARA LA CONTRATANTE REPRESENTADO POR EL C. JORGE ALBERTO LÓPEZ PERALTA, EN SU CARÁCTER DE CONCEJAL PRESIDENTE Y POR LA OTRA PARTE **COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA LOJA S.A. DE C.V.**, A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL EL C. **JORGE LUIS LÓPEZ JACQUEZ**, EN LO SUCESIVO "EL CONTRATISTA" A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINA LAS PARTES, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES:**

**I.-LAS PARTES DECLARAN:**

**I.1.-** QUE CON FECHA **29 DE OCTUBRE DE 2021**, CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. **SPMI-R33-LP-0003**, CUYO OBJETO QUEDÓ ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL MISMO Y QUE CONSISTE EN:

**REVESTIMIENTO DE LICENCIADO BENITO JUÁREZ, COLONIA CAMALÚ EN EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, B.C.**

**I.2.-** QUE EL IMPORTE DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. **SPMI-R33-LP-0003** DE FECHA DEL **29 DE OCTUBRE DE 2021**, REFERIDO EN LA DECLARACIÓN I.1 DE ESTE CONVENIO, QUEDO ESTABLECIDO EN LA **CLAUSULA SEGUNDA** DEL MISMO, Y QUE ES POR EL MONTO TOTAL DE:

**\$ 1'970,238.14** (UN MILLON NOVECIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 14/100 M.N.)  
INCLUYE EL 8% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA

**\$ 1'824,294.57** (UN MILLÓN CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 57/100 M.N.)

**IVA \$ 145,943.57** (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 57/100 M.N.)

**I.3.-** QUE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA DESCRITO EN LA DECLARACIÓN I.1 DE ESTE CONVENIO, SE ESTABLECIÓ EN LA **CLÁUSULA TERCERA** DE DICHO CONTRATO, MISMO QUE MEDIANTE EL DIFERIMIENTO DE FECHA **16 DE NOVIEMBRE DE 2021** LAS PARTES ACORDARON MODIFICARLO FIJÁNDOSE UN PLAZO DE **60 (DÍAS NATURALES)**, OBLIGÁNDOSE EL **CONTRATISTA** A INICIAR LOS TRABAJOS EN FECHA **10 DE NOVIEMBRE DE 2021** Y A CONCLUIRLOS A MAS TARDAR EL DIA **08 DE ENERO DE 2022**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA APROBADO, Y QUE OBRA ANEXO AL REFERIDO CONTRATO.

**I.4.-** QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, Y EL **DICTAMEN TÉCNICO** DE FECHA **04 DE ENERO DE 2022** QUE FUNDA Y MOTIVA LAS CAUSAS QUE ORIGINAN EL PRESENTE CONVENIO, LA **CONTRATANTE** Y EL **CONTRATISTA** HAN DETERMINADO LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL MONTO DEL CONTRATO PRINCIPAL IDENTIFICADO EN LA DECLARACIÓN I.1 DE ESTE CONVENIO, COMO CONSECUENCIA **CLIMATOLÓGICAS** QUE INTERFIEREN CON EL PROCESO DE LA OBRA, ALUDIDOS EN EL DICTAMEN REFERIDO, DE CONFORMIDAD CON EL **PRESUPUESTO Y PROGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO** QUE SE ANEXAN AL PRESENTE CONVENIO, FORMANDO PARTE INTEGRAL DEL MISMO.

**I.5.-** DECLARA LA **CONTRATANTE** QUE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS OTORGÓ LA VIABILIDAD PRESUPUESTAL Y FINANCIERA DE LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EN EL OFICIO NO **CAFC/206/2021** DE FECHA **07 DE AGOSTO DE 2021**.

**I.6.-** QUE CONOCEN EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, DECLARANDO LA **CONTRATISTA** QUE SU REPRESENTADA TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.

DADAS LAS ANTERIORES DECLARACIONES, **LAS PARTES** MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO SUJETÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:



## CLÁUSULAS

**PRIMERA.- LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPMI-R33-LP-0003 DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2021, IDENTIFICADO EN LA DECLARACIÓN I.1 DE ESTE CONVENIO, QUE DICE:**

### CLAUSULA TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. -

"LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA 10 DE NOVIEMBRE DE 2021 Y A CONCLUIRLOS A MAS TARDAR EL DÍA 23 DE ENERO DE 2022 (75 DÍAS NATURALES) QUE REPRESENTA UN 25.00% DE INCREMENTO DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA REFERIDO EN LA DECLARACIÓN I.4 DE ESTE CONVENIO.

**SEGUNDA.-EL CONTRATISTA SE OBLIGA A PRESENTAR LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE TANTO EN MONTO Y/O PLAZO, A LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONSTITUIDA ORIGINALMENTE EN LOS MISMOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPMI-R33-LP-0003 DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2021, A EFECTO DE QUE CUBRA EL PERÍODO Y/O IMPORTE MENCIONADO EN ESTE CONVENIO.**

**TERCERA.-LAS PARTES ACUERDAN EN DEJAR SUBSISTENTES TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. SPMI-R33-LP-0003 DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2021, CON EXCEPCIONES DE LAS MODIFICACIONES QUE POR MEDIO DE ESTE CONVENIO SE EFECTÚAN.**

**CUARTA.-LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO SE SUJETAN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN DE LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, RENUNCIANDO AL FUERO QUE, POR RAZONES DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO, DE LA MATERIA O QUE POR CUALQUIER OTRA CAUSA PUDIERA CORRESPONDERLES.**

**ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, LO FIRMAN POR TRIPLICADO, QUEDANDO DOS TANTOS EN PODER DE LA CONTRATANTE Y UNO EN PODER DE EL CONTRATISTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, BAJA CALIFORNIA, A LOS 10 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021.**

LA CONTRATANTE

**C. JORGE ALBERTO LÓPEZ PERALTA**  
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL FUNDACIONAL  
DE SAN QUINTÍN

EL CONTRATISTA

**JORGE LUIS LOPEZ JACQUEZ**  
ADMINISTRADOR UNICO

TESTIGOS

**C. SELVIO IBÁÑEZ GUZMÁN**  
CONCEJAL DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA

**ARQ. BRENDA GISEL VILLA CÁRDENAS**  
DIRECTORA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES E  
INFRAESTRUCTURA