

DIRECCIÓN GENERAL  
**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA.  
CONTRATO No. SPMI-R33-LP-0006**

EN LA CIUDAD DE SAN QUINTÍN, B. C. SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 11 DE ABRIL DEL 2022, Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SE REUNIERON EN EL SITIO DE LA OBRA LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA PARA LLEVAR A CABO LA ELABORACIÓN DE ACTA FINIQUITO DE LA OBRA DENOMINADA:

**"CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO SANITARIO ESC. PRIMARIA EMILIANO ZAPATA, EJ.  
EMILIANO ZAPATA, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN.**

**I.- ESTA OBRA CONSISTIO PRINCIPALMENTE EN:**

CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE BAÑOS A BASE DE MURO DE BLOQUE DE 15\*20\*40 CM, CON CASTILLOS, TRABES CADENA DE CERRAMIENTO Y LOSA DE CONCRETO. TODO ESTO ARMADO CON VARILLA DE 3/8, ALAMBROÓN CON LAS ESPECIFICACIONES INDICADAS EN LOS PLANOS. FIRME DE CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA, LOSE DE CONCRETO ARMADO, IMPERMEABILIZADA CON CARTON ARENADO DE 4.5 MM. ACABADOS EN EL INTERIOR LOSETA EN PISO, AZULEJO EN MUROS, PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR. PUERTAS Y VENTANAS.

**II.- DATOS DEL CONTRATO:**

1.- No DE OFICIO DE APROBACIÓN:	CAFC/212/2021 DE FECHA 07 DE AGOSTO DE 2021
2.- FECHA DEL CONTRATO:	29 DE OCTUBRE DE 2021
3.- IMPORTE DEL CONTRATO CON I.V.A.:	\$ 1' 139,091.04
4.- PERIODO DE EJECUCION DEL CONTRATO:	DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2021 AL 28 DE FEBRERO DE 2022
5.- CONTRATISTA:	C. COSME CLEOFAS VASQUEZ
6.- PERIODO DE EJECUCION REAL:	01 DE NOVIEMBRE DE 2021 AL 13 DE MARZO DE 2022
7.- IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO CON I.V.A.:	\$ 341,727.31 M. N.

**III.- CONVENIOS REALIZADOS:**

1.- NUMERO:	01 (UNO)
2.- OBJETO DEL CONVENIO:	DIFERIMIENTO
3.- TIPO DE CONVENIO:	AUMENTO DEL MONTO CONTRATADO
4.- FECHA:	23 DE DICIEMBRE DE 2021
5.- TIEMPO MODIFICADO:	132 DIAS



Angel Salvador Lopez

<b>1.- NUMERO:</b>	<b>02 (UNO)</b>
<b>2.- OBJETO DEL CONVENIO:</b>	<b>DIFERIMIENTO</b>
<b>3.- TIPO DE CONVENIO:</b>	<b>AMPLIACIÓN Y REDUCCIÓN DE VOLÚMENES Y PRECIOS EXTRAORDINARIOS</b>
<b>4.- FECHA:</b>	<b>01 DE MARZO DE 2022</b>
<b>5.- TIEMPO MODIFICADO:</b>	<b>132 DIAS</b>

**IV.- FIANZAS**

Concepto	Importe	Número	Fecha
1.- CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	\$ 113.909.10	2300451	29-OCTUBRE-2021
2.- ANTICIPO	\$ 341.727.31	2291863	29-OCTUBRE-2021
3.- ENDOSO	\$ 126.616.22	2300451	23-DICIEMBRE-2021
5.- VICIOS OCULTOS	\$ 126.616.22	2326529	06-ABRIL-2022

\* TODAS LAS FIANZAS FUERON PROPORCIONADAS POR: Liberty fianza

**V.- ESTIMACIONES:**

<b>1.- TOTAL DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS:</b>	<b>5 (CINCO)</b>
<b>2.- TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS:</b>	<b>5 (CINCO)</b>

**ESTIMACIONES PAGADAS:**

Núm. Estim.	Fecha Factura	No. DE FACTURA	PERIODO DE EJECUCION	IMPORTE CON IVA	ANTICIPO SIN IVA AMORTIZADO
ANT	11-NOV-2017	415	ANTICIPO	\$ 341,727.31	
01	30-DIC-2021	435	01 NOV 2021 AL 30 NOV 2021	\$ 17,858.25	\$ 7,086.61
02	30-MZO-2022	473	01 DIC 2021 AL 30 DIC 2021	\$ 205,317.44	\$ 81,475.18
03	30-MZO-2022	474	31 DIC 2021 AL 30 ENE 2022	\$ 157,091.62	\$ 62,337.94
04	30-MZO-2022	475	31 ENE 2022 AL 28 FEB 2022	\$ 169,933.01	\$ 67,433.73
05	30-MZO-2022	476	01 MRZ 2022 AL 13 MRZ 2022	\$ 374,234.57	\$ 98,080.72
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,266,162.20</b>	<b>\$ 316,414.18</b>

**IMPORTE TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS CON IVA = \$ 1,266,162.20**

**VI.- SALDO DEL FINIQUITO:**

No	Concepto	+ -	Imp. C/IVA	Anexo No
1	Importe de obra estimada		\$ 1'139,091.04	
2	Importe de obra Real Ejecutada		\$ 1,266,162.20	
3	Importe de pena convencional procedente y no aplicada		0.00	
4	Importe Total de anticipo NO amortizado		0.00	
5	Importe de pagos duplicados		0.00	
6	Importe de daños ocasionados por el contratista		0.00	
7	Importe de ajuste de Costos		0.00	
	<b>Total =</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>	



Ángel Salazar López

*[Signature]*

<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>	<b>0.00</b>
<b>I.V.A. 8 =</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL = \$</b>	<b>0.00</b>

**VII FIANZA DE GARANTÍA**

<b>FIANZA DE GARANTIA</b>
<b>LIBERTY FIANZA S.A DE C.V</b>
<b>FIANZA No = 2326529</b>
<b>IMPORTE DE FIANZA = \$ 126,616.22</b>

EN VISTA DE LO ANTERIORMENTE CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA FORMAL DE LOS TRABAJOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS Y OBRA MAL EJECUTADA, ADEMÁS DE LAS PREVISTAS EN EL CONTRATO EN CUESTIÓN. AMBAS PARTES DECLARÁN QUE MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDAN EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTRAIDOS MEDIANTE EL CONTRATO NUMERO SPMI-R33-LP-0006 CON EXCEPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO, MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE FIANZA DESCRITA EN EL PUNTO NÚMERO VII, LA CUAL ESTARA VIGENTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA DEL MISMO, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA Y SABEDORES DE SU ALCANCE Y CONTENIDO, FIRMAN EN ESTA, LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN. A 11 DE ABRIL DEL 2022.



Ángel Salazar López

**ENTREGA:**  
**COSME CLEOFAS VASQUEZ**



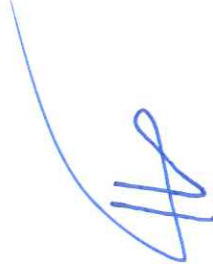
**COSME CLEOFAS VASQUEZ**  
**CONTRATISTA.**

**RECIBE:**  
**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS**  
**MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**



**ARQ. ILSE CARRERA AGUIRRE**  
**SUPERVISOR DE OBRA**

**TESTIGOS**



**ARQ. JOEL CERROS MELENDREZ**  
**SUPERVISOR DE OBRA**



**ARQ. ANGEL SALAZAR LÓPEZ**  
**SUPERVISOR DE OBRA**

