

## SOLICITUD AUTORIZACIÓN PARA SUBDIVISIÓN DE PREDIOS

CON FECHA: \_\_\_\_\_ DE: \_\_\_\_\_ DE: \_\_\_\_\_

C.: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_

EMPRESA: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_

SOLICITO POR ESTE MEDIO AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DE MI PROPIEDAD DESCRITO A CONTINUACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 157 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (EN LO SUCESIVO LA LEY:

CLAVE CATASTRAL	DENOMINACIÓN

EL PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO SIGUIENTE:

POR LO CUAL SE ANEXA MEMORIA TECNICA EN LA QUE SE VERIFICA EL CUMPLIMIENTO CON LAS CONDICIONES INDICADAS EN LOS ARTICULOS 161 Y 162 DE LA LEY.

NOTA: EN CASO DE ENCONTRARSE EL PREDIO FUERA DEL LIMITE ESTABLECIDO EN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, SE ELABORARÁ ANTEPROYECTO QUE CONTENGA LOS ELEMENTOS DE UN PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 167 DE LA LEY. PARA APOYAR EN EL ANALISIS, PRESENTO ORIGINAL Y COPIA DE ESTA SOLICITUD, ANEXANDO LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

- ☐ COPIA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO, CON FOTOGRAFÍA Y FIRMA.
- ☐ COPIA DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.
- ☐ COPIA DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES FISCALES.
- ☐ DOS COPIAS DEL DESLINDE CATASTRAL ACTUALIZADO.
- ☐ TRES COPIAS DEL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN, CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL LOTE A SUBDIVIDIR Y DE CADA UNO DE LOS LOTES RESULTANTES; CON FIRMAS AUTÓGRAFAS DEL PROPIETARIO DEL PREDIO Y DEL PERITO RESPONSABLE.
- ☐ CUATRO COPIAS DE MEMORIAS DESCRIPTIVAS.

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL PROPIETARIO

ORIGINAL Y COPIA