

DIRECCIÓN GENERAL  
**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA.  
CONTRATO No. SPMI-R33-IS-0002**

EN LA CIUDAD DE SAN QUINTÍN, B. C. SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL DIA 06 DE FEBRERO DEL 2022, Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SE REUNIERON EN EL SITIO DE LA OBRA LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA PARA LLEVAR A CABO LA ELABORACIÓN DE ACTA FINIQUITO DE LA OBRA DENOMINADA:

**CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE EN TELESECUNDARIA #64, PUNTA PRIETA,  
MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, B.C.**

**I.- ESTA OBRA CONSISTIO PRINCIPALMENTE EN:**

CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE, A BASE DE ESTRUCTURA METÁLICA, TANTO EN SÚPER ESTRUCTURA COMO TECHUMBRE Y UNA INFRAESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO.

NOTA: EN TODAS LAS OBRAS SE HAN PRESENTADO **CERO INCIDENTES QUE LAMENTAR** Y UNA RESPUESTA POR PARTE DE LA POBLACIÓN ACEPTABLE.

**II.- DATOS DEL CONTRATO:**

1.- No DE OFICIO DE APROBACIÓN:	CAFC/215/2021 DE FECHA 07 DE AGOSTO DE 2021
2.- FECHA DEL CONTRATO:	22 DE OCTUBRE DE 2021
3.- IMPORTE DEL CONTRATO CON I.V.A.:	\$ 1,190,327.72 M.N.
4.- PERIODO DE EJECUCION DEL CONTRATO:	25 DE OCTUBRE AL 23 DE DICIEMBRE DE 2021
5.- CONTRATISTA:	RICARDO VARGAS LIZARRAGA
6.- PERIODO DE EJECUCION REAL:	25 DE OCTUBRE DE 2021 AL 06 DE ENERO DE 2022
7.- IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO CON I.V.A.:	\$ 357,098.32 M. N.

**III.- CONVENIOS REALIZADOS:**

1.- NUMERO:	01 (UNO)
2.- OBJETO DEL CONVENIO:	AUMENTO DE MONTO
3.- TIPO DE CONVENIO:	MODIFICATORIO
4.- FECHA:	13 DE DICIEMBRE DE 2021
5.- TIEMPO MODIFICADO:	14 DIAS

**IV.- FIANZAS**

Concepto	Importe	Número	Fecha
1.- CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	\$ 119,032.72	2295530	22-OCTUBRE-2021
2.- ANTICIPO	\$ 357,098.32	2607371	22-OCTUBRE-2021



3.- ENDOSO	\$ 124,696.71	2295530	13-DICIEMBRE-2021
5.- VICIOS OCULTOS	\$ 124,696.71	2326526	06-FEBRERO-2022

\* TODAS LAS FIANZAS FUERON PROPORCIONADAS POR: LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.

### V.- ESTIMACIONES:

1.- TOTAL DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS:	04 (CUATRO)
2.- TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS:	04 (CUATRO)

### ESTIMACIONES PAGADAS:

Núm. Estim.	Fecha Factura	No. DE FACTURA	PERIODO DE EJECUCION	IMPORTE CON IVA	ANTICIPO SIN IVA AMORTIZADO
ANT	15-OCT-2021		ANTICIPO	\$ 357,098.32	
01	28-DIC-2021		25 OCT 2021 AL 23 NOV 2021	\$ 68,094.99	\$ 27,021.83
02	10-FEB-2022		24 NOV 2021 AL 01 DIC 2021	\$ 326,069.07	\$ 129,392.49
03	04-MZO-2022		02 DIC 2021 AL 20 DIC 2021	\$ 494,744.95	\$ 174,232.27
04	04-MZO-2022		21 DIC 2021 AL 06 ENE 2022	\$959.79	
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1'246,967.12</b>	<b>\$ 330,646.59</b>

IMPORTE TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS CON IVA = \$ 1'246,967.12 M. N.

### VI.- SALDO DEL FINIQUITO:

No	Concepto	+ -	Imp. C/IVA	Anexo No
1	Importe de obra estimada	+	\$ 1,246,967.12	
2	Importe de obra Real Ejecutada	-	\$ 1'246,967.12	
3	Importe de pena convencional procedente y no aplicada		0.00	
4	Importe Total de anticipo NO amortizado		0.00	
5	Importe de pagos duplicados		0.00	
6	Importe de daños ocasionados por el contratista		0.00	
7	Importe de ajuste de Costos		0.00	
<b>Total =</b>		<b>\$</b>	<b>0.00</b>	

<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>	<b>0.00</b>
<b>I.V.A. 8 =</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL = \$</b>	<b>0.00</b>

### VII FIANZA DE GARANTÍA

<b>FIANZA DE GARANTIA</b>
<b>LIBERTY FIANZAS S.A DE C.V</b>
<b>FIANZA No = 2326526</b>
<b>IMPORTE DE FIANZA = \$ 124,696.71</b>

EN VISTA DE LO ANTERIORMENTE CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA FORMAL DE LOS TRABAJOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER



POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS Y OBRA MAL EJECUTADA, ADEMÁS DE LAS PREVISTAS EN EL CONTRATO EN CUESTIÓN. AMBAS PARTES DECLARÁN QUE MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDAN EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTRAIDOS MEDIANTE EL CONTRATO NUMERO SPMI-R33-IS-0002 CON EXCEPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO, MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE FIANZA DESCRITA EN EL PUNTO NÚMERO VII, LA CUAL ESTARA VIGENTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA DEL MISMO, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA Y SABEDORES DE SU ALCANCE Y CONTENIDO, FIRMAN EN ESTA, LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN. A 06 DE FEBRERO DEL 2022.

**ENTREGA:**



**C. ING. RICARDO VARGAS LIZARRAGA  
CONTRATISTA.**

**RECIBE:**

**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**

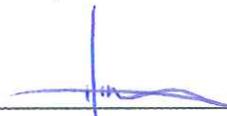


**ARQ. ANGEL SALAZAR LOPEZ  
SUPERVISOR DE OBRA**

**TESTIGOS**



**ARQ. JOEL CERROS MELENDREZ  
SUPERVISOR DE OBRA**



**ARQ. ILSE CARRERA AGUIRRE  
SUPERVISOR DE OBRA**