

**DIRECCIÓN GENERAL  
 COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
 MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA.  
 CONTRATO No. SPMI-FORTAMUN-AD-001**

EN LA CIUDAD DE SAN QUINTÍN, B. C. SIENDO LAS 09:00 HRS. DEL DIA 25 DE MARZO DEL 2022, Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SE REUNIERON EN EL SITIO DE LA OBRA LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA PARA LLEVAR A CABO LA ELABORACIÓN DE ACTA FINIQUITO DE LA OBRA DENOMINADA:

**INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCION, FRACCIONAMIENTO DE SAN QUINTÍN, MUNICIPIO DE SAN QUINTÍN, B.C.**

***I.- ESTA OBRA CONSISTIO PRINCIPALMENTE EN:***

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE MÁQUINAS A BASE DE MURO BLOCK CON CELDAS COLADAS CON CONCRETO Y REFUERZO CON VARILLA VERTICALMENTE. PARA EL RESGUARDO DE LA BOMBA DE AGUA EN LA CISTERNA Y ALMACÉN DE HERRAMIENTAS O EQUIPO DE TRABAJO.

***II.- DATOS DEL CONTRATO:***

**1.- No DE OFICIO DE APROBACIÓN:** DAF-OM 281/2021-1 DE FECHA 26 DE OCTUBRE DEL AÑO 2021.

<b>2.- FECHA DEL CONTRATO:</b>	<b>10 DE DICIEMBRE DE 2021</b>
<b>3.- IMPORTE DEL CONTRATO CON I.V.A.:</b>	<b>\$ 134,991.26</b>
<b>4.- PERIODO DE EJECUCION DEL CONTRATO:</b>	<b>DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2021 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>
<b>5.- CONTRATISTA:</b>	<b>CRUZ ADRIAN SANTOS MACIAS</b>
<b>6.- PERIODO DE EJECUCION REAL:</b>	<b>10 DE FEBRERO DE 2022 AL 27 DE FEBRERO DE 2022</b>
<b>7.- IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO CON I.V.A.:</b>	<b>\$ 37,497.57 M. N.</b>

***III.- CONVENIOS REALIZADOS:***

<b>1.- NUMERO:</b>	<b>01 (UNO)</b>
<b>2.- OBJETO DEL CONVENIO:</b>	<b>MODIFICAR FECHA DE INICIO</b>
<b>3.- TIPO DE CONVENIO:</b>	<b>MODIFICATORIO</b>
<b>4.- FECHA:</b>	<b>03 DE ENERO DE 2022</b>
<b>5.- TIEMPO MODIFICADO:</b>	<b>0 DIAS</b>
<b>1.- NUMERO:</b>	<b>2 (DOS)</b>
<b>2.- OBJETO DEL CONVENIO:</b>	<b>REACTIVACION DE OBRA</b>
<b>3.- TIPO DE CONVENIO:</b>	<b>MODIFICATORIO</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'CMFSQ' and 'H'.*

4.- FECHA:	11 DE FEBRERO DE 2022
5.- TIEMPO MODIFICADO:	40 DIAS
1.- NUMERO:	3 (TRES)
2.- OBJETO DEL CONVENIO:	AMPLIACION, REDUCCIONES DE VOLUMENES Y PRECIOS EXTRAORDINARIOS
3.- TIPO DE CONVENIO:	MODIFICATORIO
4.- FECHA:	25 DE FEBRERO DE 2022
5.- TIEMPO MODIFICADO:	40 DIAS

**IV.- FIANZAS**

Concepto	Importe	Número	Fecha
1.- CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	\$ 13,499.13	2308601	10-DICIEMBRE-2021
2.- ANTICIPO	\$ 40,497.38	2308596	10-DICIEMBRE-2021
3.- ENDOSO	\$ 13,499.13	2308601	03-ENERO-2022
5.- VICIOS OCULTOS	\$ 13,499.13	2326552	23-MARZO-2022

\* TODAS LAS FIANZAS FUERON PROPORCIONADAS POR: LIBERTY FIANZAS

**V.- ESTIMACIONES:**

1.- TOTAL DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS:	02 (DOS)
2.- TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS:	02 (DOS)

**ESTIMACIONES PAGADAS:**

Núm. Estim.	Fecha Factura	No. DE FACTURA	PERIODO DE EJECUCION	IMPORTE CON IVA	ANTICIPO SIN IVA AMORTIZADO
ANT	12-DIC-2021	699	ANTICIPO	\$ 40,497.38	
01	24-MAR-2022	727	11 FEB 2022 AL 24 FEB 2022	\$ 62,629.60	\$ 24,853.02
02	29-MAR-2022	728	25 FEB 2022 AL 27 FEB 2022	\$ 31,864.27	\$ 12,644.55
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 134,991.26</b>	<b>\$ 37,497.57</b>

**IMPORTE TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS CON IVA = \$ 134,991.26 M. N.,**

**VI.- SALDO DEL FINIQUITO:**

No	Concepto	+ -	Imp. C/IVA	Anexo No
1	Importe de obra estimada		\$ 134,991.26	
2	Importe de obra Real Ejecutada		\$ 134,991.26	
3	Importe de pena convencional procedente y no aplicada		0.00	
4	Importe Total de anticipo NO amortizado		0.00	
5	Importe de pagos duplicados		0.00	
6	Importe de daños ocasionados por el contratista		0.00	
7	Importe de ajuste de Costos		0.00	
	<b>Total =</b>		<b>\$ 134,991.26</b>	

<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>	<b>0.00</b>
<b>I.V.A. 8 =</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL = \$</b>	<b>0.00</b>



*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'L.A.S.M.', 'E.', and a large signature at the bottom.*

**VII FIANZA DE GARANTÍA**

<b>FIANZA DE GARANTIA</b>
<b>LIBERTY FIANZAS</b>
<b>FIANZA No = 2326552</b>
<b>IMPORTE DE FIANZA = \$ 13,499.13</b>

EN VISTA DE LO ANTERIORMENTE CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA FORMAL DE LOS TRABAJOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS Y OBRA MAL EJECUTADA, ADEMÁS DE LAS PREVISTAS EN EL CONTRATO EN CUESTIÓN. AMBAS PARTES DECLARÁN QUE MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDAN EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTRAIDOS MEDIANTE EL CONTRATO NUMERO SPMI-FORTAMUN-AD-001 CON EXCEPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO, MEDIANTE LA CORRESPONDIENTE FIANZA DESCRITA EN EL PUNTO NÚMERO VII, LA CUAL ESTARA VIGENTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA DEL MISMO, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA Y SABEDORES DE SU ALCANCE Y CONTENIDO, FIRMAN EN ESTA, LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN. A 25 DE MARZO DEL 2022.

**ENTREGA:**  
**CRUZ ADRIAN SANTOS MACIAS.**

**C. ING. CRUZ ADRIAN SANTOS MACIAS.**  
**CONTRATISTA.**

**RECIBE:**  
**COMISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS**  
**MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURA**

**ARQ. JOEL CERROS MELENDREZ**  
**SUPERVISOR DE OBRA**

**TESTIGOS**

**ING. FERNANDO VALDEZ SALDAÑA**

**ING. ARQ. LUIS CARLOS CALDERON**  
**GONZALEZ**

